

## MAANVUOKRASOPIMUS

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen.

VUOKRANANTAJAT

VUOKRAMIES

Marja ja Harri Finnilä  
Haapajärvi.

VUOKRAUKSEN KOHDE

Perukka nimisen tilan RN:o 59:3 pellot . Peruslohkot 069-00723-46, 069-00724-47, 069-00725-48, 069-02945-37 ja 069-03867-86 Pinta-ala noin 10 ha

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika on kahdeksan (8) vuotta alkaen 1.1.2022-31.12.2029

VUOKRAN MÄÄRÄ

Vuokra on  vuodessa

VUOKRAN MAKSU

Vuokra maksetaan vuosittain jälkikäteen joulukuun 30 päivään mennessä vuokranantajalle.  
Viivästyskorko korkolain mukaan.

MUUT VUOKRAEHDOT

Vuokramies vastaa kaikista vuokra-alueen hoito- ja kunnossapitokuluista. Vuokramies maksaa Onnelantiestä maatalouskäytön osuuden vuosikunnossapito tieyksikkömaksuista tiehoitokunnan laskun mukaan. Vuokra-alueella ei ole rakennuksia.

Mikäli vuokramiehet perustavat maatalousyhtymän tai vastaavan taikka tekevät sukupolvenvaihdoksen tilansa jatkajien kanssa tämä vuokrasopimus siirtyy ko yhtymälle tai yhtiölle taikka tilan jatkajille sellaisenaan.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokramiehille.

Päiväys

Haapajärvi 13.01.2022

## MAANVUOKRASOPIMUS

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen.

VUOKRANANTAJA

VUOKRAMIES

Marja ja Harri Finnilä  
Haapajärvi.

VUOKRAUKSEN KOHDE

Tilan Vanha - Kauppila RN:o319:0 pellot.  
Peruslohkot numero 069-01318-59 ja 069-01319-60 .Lohkojen  
pinta-ala 4,18 hehtaaria.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika on kymmenen (10) vuotta alkaen 1.1.2017

VUOKRAN MÄÄRÄ

Vuokra on  vuodessa

VUOKRAN MAKSU

Vuokra maksetaan vuosittain jälkikäteen joulukuun 20 päivään  
mennessä vuokranantajan pankkitilille.  
Viivästyskorko korkolain mukaan.

MUUT VUOKRAEHDOT

Vuokralainen sitoutuu siirtämään vuokralohkojen pintaalaa  
vastaavan määrän tukioikeuksia tämän vuokrasuhteen  
päätyttyä maanomistajan määräämälle henkilölle, ottaen  
huomioon sen, että kyseisen henkilön tulee olla aktiiviviljelijä.

Mikäli vuokramiehet perustavat maatalousyhtymän tai  
vastaavan tilansa jatkajien kanssa tämä vuokrasopimus siirtyy  
ko yhtymälle.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, toinen  
vuokranantajalle ja toinen vuokranlaiselle.

Päiväys  
Haapajärvi 24.01.2017

## MAANVUOKRASOPIMUS

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen.

VUOKRANANTAJAT

VUOKRAMIES

Kaisa ja Martti Hosionaho

VUOKRAUKSEN KOHDE

Tilan Perälä RN:o 38:30 .  
Peruslohkot numero 069-00288-96, 069-00289-00,069-05432-02,069-06169-60,069-06170-61 .Lohkojen digitoitu pinta-ala 5,68 ha .

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika on 5 vuotta alkaen 1.5.2023

VUOKRAN MÄÄRÄ

Vuokra on [REDACTED] euroa  
vuodessa  
Vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin 1951=100 (syyskuu)

VUOKRAN MAKSU

Vuokra maksetaan vuosittain jälkikäteen joulukuun 20 päivään mennessä vuokranantajan pankkitilille.  
Viivästyskorko korkolain mukaan.

MUUT VUOKRAEHDOT

Mikäli vuokranantajat tekevät omistajanvaihdoksen tämä sopimus siirtyy uudelle omistajalle.

Vuokarmies on 01.05.2023 alkaen Harri Finnilä tilan sukupolvenvaihdokseen asti.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokramiehelle

Päiväys

Haapajarvi 04.04.2023

## MAANVUOKRASOPIMUS

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen.

VUOKRANANTAJAT

VUOKRAMIES

Marja ja Harri Finnilä  
Haapajärvi.

VUOKRAUKSEN KOHDE

Tilan Hituri peltolohko  
Peruslohko numero 069-06042-30 .Lohkon pinta-ala 0,84 hehtaaria.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika on kymmenen (10) vuotta alkaen 1.5.2021  
Rahallista vuokraa ei makseta.

MUUT VUOKRAEHDOT

Vuokralaiset salaojittivat ko pellot kesällä 2020. Salaojitus-  
kustannuksille lasketaan 20 vuoden kuoletusaika tasapoistoin  
laskettuna.

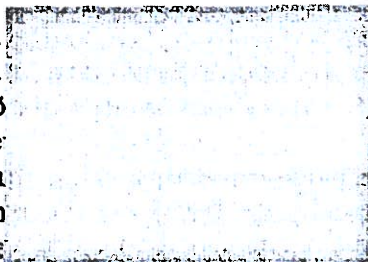
Mikäli vuokramiehet perustavat maatalousyhtymän tai  
vastaavan tilansa jatkajien kanssa tämä vuokrasopimus siirtyy  
ko yhtymälle. Samoin sukupolvenvaihdoksessa.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, toinen  
vuokranantajille ja toinen vuokranlaiselle.

Päiväys  
Haapajärvi 18.10.2020

Salaojitus kustannus erittely

suunnitelma  
salaojasoraa  
salaojitus työ  
kustannukset  
investointitu  
nettokustann  
Kustannukset





## MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja Nimi \_\_\_\_\_ Tilatunnus 069100877  
Osoite \_\_\_\_\_

Vuokralainen Nimi Kaisa ja Martti Hosionaho Tilatunnus \_\_\_\_\_  
Osoite \_\_\_\_\_

## Vuokrauksen kohteena olevat peruslohkot:

| Peruslohkon tunnus  | Pinta-ala   | Korvaus-<br>kelpoisuus | Peruslohkon tunnus | Pinta-ala   | Korvaus-<br>kelpoisuus |
|---------------------|-------------|------------------------|--------------------|-------------|------------------------|
| <u>069-00156-61</u> | <u>1.66</u> | <u>x</u>               | _____              | _____       | _____                  |
| <u>069-00158-63</u> | <u>0.49</u> | <u>x</u>               | _____              | _____       | _____                  |
| <u>069-00159-64</u> | <u>0.25</u> | <u>x</u>               | _____              | _____       | _____                  |
| <u>069-00727-50</u> | <u>1.61</u> | <u>x</u>               | _____              | _____       | _____                  |
| _____               | _____       | _____                  | _____              | _____       | _____                  |
| _____               | _____       | _____                  | _____              | _____       | _____                  |
| Pinta-ala yhteensä  |             |                        |                    | <u>n. 4</u> | ha                     |

## Vuokra-aika

Vuokra-aika on 5 vuotta; alkaen 23.4.2023 ja päättyen 1.5.2028

## Vuokran määrä ja maksu

Vuokra on \_\_\_\_\_ euroa. Se maksetaan vuosittain 31.12.  
mennessä vuokranantajan pankkitilille \_\_\_\_\_

## Muut ehdot (esim. teiden/ ojien kunnospito, tienkäyttö)

1. Vuokramies on Harri Finnilä (Tilatunnus 069101079) tilan  
sukupolvenvaihdon asti
2. Tämä vuokrasopimus jatkuu hallimollisesti edellisen sopimuksen päättymisaikaan

Vuokralainen sitoutuu viljelemään vuokrauksen kohteena olevaa korvauskelpoista peltoa siten, että maatalousmaa säilyttää korvauskelpoisuuden.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Päiväys Haapajärvi 19.05.2023

Allekirjoitukset \_\_\_\_\_

## MAANVUOKRASOPIMUS

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen.

VUOKRANANTAJA

VUOKRAMIES

Marja ja Harri Finnilä  
Haapajärvi.

VUOKRAUKSEN KOHDE

Tilan Ojajarju / Herranen RN:o 4:165 pellot.  
Peruslohkot numero 069-00210-18, 069-00211-19 ja 069-04716-62 .Lohkojen pinta-ala 6,71 hehtaaria.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika on kahdeksan (8) vuotta alkaen 1.1.2017

VUOKRAN MÄÄRÄ



VUOKRAN MAKSU

Vuokra maksetaan vuosittain jälkikäteen joulukuun 30 päivään mennessä vuokranantajan pankkitilille.  
Viivästyskorko korkolain mukaan.

MUUT VUOKRAEHDOT

Tämän vuokrasopimuksen päätyttyä tukioikeudet jotka on vahvistettu vuokramiehelle koskien tämän sopimuksen alaisia peltoja siirtyvät maanomistajalle.

Mikäli vuokramiehet perustavat maatalousyhtymän tai vastaavan tilansa jatkajien kanssa tämä vuokrasopimus siirtyy ko yhtymälle.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokranlaiselle.

Päiväys  
Vuolijoki 17.02.2017

# MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja

Nimi

Tilatunnus 069 108 557

Osoite

Vuokralainen

Nimi

Finnilä Harri

Tilatunnus 069 101 679

Osoite

Vuokrauksen kohteena olevat peruslohkot:

| Peruslohkon tunnus            | Pinta-ala | Korvaus-<br>kelpoisuus | Peruslohkon tunnus | Pinta-ala | Korvaus-<br>kelpoisuus |
|-------------------------------|-----------|------------------------|--------------------|-----------|------------------------|
| 069 076 75 51                 | 7.88      | K                      |                    |           |                        |
| Jokela 1. yhteis. aittolohkon |           |                        | korvauslohko A.    |           |                        |
| 069 014 77 21                 | 1.50      | K                      |                    |           |                        |
| Jokela-harju 1                |           |                        |                    |           |                        |
| 069 076 70 52                 | 3.66      | K                      |                    |           |                        |
| Jokela-harju 2                |           |                        |                    |           |                        |
| Pinta-ala yhteensä            |           |                        |                    | 13.04     | ha                     |

Vuokra-aika

Vuokra-aika on 1 vuotta; alkaen 1.5.2023 ja päättyen 30.4.2024

Vuokran määrä ja maksu

Vuokra on

curoa. Se maksetaan vuosittain kahdessa

mennessä vuokranantajan pankkitilille

erässä kerralla ja siirryllä.

Muut ehdot (esim. teiden/ ojien kunnospito, tienkäyttö)

Vuokralainen korvaa mylly 22 ajelin lietteen kertykustannuksen.  
Vuokrasopimus siirtyy jos vuokralaisen tilalla tapahtuu  
suhkopelovuorokaus vuokra-aikana.

Vuokralainen sitoutuu viljelemään vuokrauksen kohteena olevaa korvauskelpoista peltoa siten, että maatalousmaa säilyttää korvauskelpoisuuden.

Tämä vuokrasopimusta on tehty kaksi samanlaista kuppaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Päiväys

Haapajärvi 17.5.23

Allekirjoitukset

Maanvuokrasopimus

Vuokranantajat

Vuokramiehet

Marja ja Harri Finnilä

Vuokrauksen kohde

Mäntyaho (069-401-35-26) ja Oja-aho (069-401-35-75) Peruslohkon NO: 069-02788-74.

Pinta-ala noin 1 hehtaari.

Vuokra-aika

Vuokra-aika on viisi (5) vuotta 1. 5. 2020 lukien.

Vuokran määrä

Vuokra on

Vuokran maksu

Vuokra maksetaan vuosittain joulukuun 31. päivään mennessä Reisjärven Osuuspankin

Muut ehdot

1. Vuokramies vastaa kaikista vuokra-alueen hoito- ja kunnossapitokuluista.
2. Tähän peltolohkoon kuuluvat tukioikeudet jotka on vahvistettu vuokramiehelle siirtyvät maanomistajan osoittamalle aktiiviviljelijälle vuokrauksen loputtua.
3. Mikäli vuokramiehet perustavat maatalousyhtymän tai vastaavan taikka tekevät sukupolvenvaihdon tilansa jatkajien kanssa tämä vuokrasopimus jatkuu heidän kanssa.

Haapajärvellä 29. päivänä Huhtikuuta 2020.

**VUOKRANANTAJA**

**Todistavarat**

## MAANVUOKRASOPIMUS

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen.

VUOKRANANTAJA

VUOKRAMIEHET

Kaisa ja Martti Hosionaho  
Haapajärvi.

VUOKRAUKSEN KOHDE

Tilan Suojala RN:o38:12.  
Peruslohkon numero 069-00286-94 .Lohkon pinta-ala 0,82 ha

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika on kymmenen (10) vuotta alkaen 1.5.2023

VUOKRAN MÄÄRÄ

Vuokra on ( ) € euroa vuodessa  
Vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin 1951=100  
(syyskuu)

VUOKRAN MAKSU

Vuokra maksetaan vuosittain jälkikäteen joulukuun 20 päivään  
mennessä vuokranantajan pankkitilille.  
Viivästyskorko korkolain mukaan.

MUUT VUOKRAEHDOT

Vuokramies on 1.5.2023 alkaen Harri Finnilä tilan  
sukupolvenvaihdokseen asti.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, toinen  
vuokranantajalle ja toinen vuokranlaiselle.

Päiväys  
Haapajärvi 03.03.2023



## MAANVUOKRASOPIMUS

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen.

VUOKRANANTAJAT

VUOKRAMIES

Kaisa ja Martti Hosionaho  
Haapajärvi.

VUOKRAUKSEN KOHDE

Tilat Ketola RN:o 13:64, Korpela RN:o 13:150 .  
Peruslohkon numero 069-03155-53 .Tilojen digitoitu pinta-ala  
4,40 ha.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika on kymmenen (10) vuotta alkaen 1.5.2023

VUOKRAN MÄÄRÄ

Vuokra on



VUOKRAN MAKSU

Vuokra maksetaan vuosittain jälkikäteen joulukuun 20 päivään  
mennessä vuokranantajan pankkitilille.  
Viivästyskorko korkolain mukaan.

MUUT VUOKRAEHDOT

Vuokramies on Harri Finnilä tilan sukupolvenvaihdokseen asti.

Vuokramies vastaa kaikista vuokra-alueen hoito- ja  
kunnossapitokuluista. Vuokra-alueella ei ole rakennuksia.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, toinen  
vuokranantajalle ja toinen vuokranlaiselle.

Päiväys  
Haapajärvi 17.05.2023

HAAPAJÄRVI 03.03.2023

# MAANVUOKRASOPIMUS

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen.

## VUOKRANANTAJAT

## VUOKRAMIES

Marja Finnilä ja Harri Finnilä  
Haapajärvi.

## VUOKRAUKSEN KOHDE

Tilat Notkonperä RN:o 4:79, Peränotko RN:o 4:64 .  
Peruslohkojen numerot 069-03610-23, 069-03611-24, 069-03612-25, 069-03613-26 .Tilojen digitoitu pinta-ala 7,17 ha vuonna 2014.

## VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika on kymmenen (10) vuotta alkaen 1.5.2015

## VUOKRAN MÄÄRÄ

Vuokra on  
vuodessa



Vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin 1951=100 (lokakuu)

Kunkin vuoden vuokra tarkistetaan vuosittain 2016 vuodesta lukien etukäteen pitäen tarkistusindeksinä edellisen vuoden lokakuun indeksilukua.

## VUOKRAN MAKSU

Vuokra maksetaan vuosittain jälkikäteen joulukuun 20 päivään mennessä vuokranantajan pankkitilille.  
Viivästyskorko korkolain mukaan.

## MUUT VUOKRAEHDOT

Vuokralainen sitoutuu siirtämään vuokralohkojen pintaala vastaavan määrän tukioikeuksia tämän vuokrasuhteen päätyttyä maanomistajan määräämälle henkilölle, ottaen huomioon sen, että kyseisen henkilön tulee olla aktiiviviljelijä.

Vuokramies vastaa kaikista vuokra-alueen hoito- ja kunnossapitokuluista. Vuokra-alueella ei ole rakennuksia.

Vuokranantaja sitoutuu olemaan myymättä vuokrakohdetta vuokraajan kuluessa.

Vuokramies on velvollinen pitämään vuokra-alueen hyvässä kunnossa ja noudattamaan tässä suhteessa voimassa olevia määräyksiä ja ohjeita.

Mikäli vuokramiehet perustavat maatalousyhtymän tai vastaavan tilansa jatkajien kanssa tämä vuokrasopimus siirtyy ko yhtymälle.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokranlaiselle.

Päiväys  
Haapajärvi 16.02.2015

Todistavat:

## MAANVUOKRASOPIMUS

Me allekirjoittaneet olemme tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen

### VUOKRANANTAJA

Tilatunnus/y-tunnus 069104820  
Osoite \_\_\_\_\_

### VUOKRALAINEN

Finnilä Harri ja Marja  
Tilatunnus/y-tunnus 069101079  
Osoite \_\_\_\_\_

### VUOKRAUKSEN KOHDE

Haapajärven kunnan/kaupungin Haapajärven kylässä/kylissä olevasta/olevista  
rekisteritiloista RN:o \_\_\_\_\_  
peltoaluetta yhteensä 8,09 ha.

Vuokrauksen kohteena olevat peruslohkot on eritelty vuokrasopimuksen liitteessä. Vuokralainen on tutustunut vuokrattaviin lohkoihin ja niiden rajoihin ja hyväksyy ne.

|                                              | Kyllä                               | Ei                       |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Tämä vuokrasopimus koskee myös tukioikeuksia | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika on 6 vuotta, alkaen 1 . 1 . 20 22 ja päättyen 31 . 12 . 20 26



## VUOKRAN MÄÄRÄ

Vuotuinen kokonaisvuokra on yhteensä



Vuokrasta on pellon osuus \_\_\_\_\_ euroa ja tukioikeuksien osuus \_\_\_\_\_ euroa.

Mikäli vuokranantaja on arvonlisäverovelvollinen, on tukioikeuden vuokraus arvonlisäverollinen luovutus.

Tukioikeuden vuokran perusteella laskettu arvonlisävero on \_\_\_\_\_ euroa (alv. 24 %).

On mahdollista, että tukioikeuksista luovutaan seuraavan EU-ohjelmakauden toimeenpanon yhteydessä. Jos hallinnossa luovutetaan tukioikeuksista vuokrasopimuksen aikana, vuokran arvonlisäverotonta osuutta ei muuteta. Pellonvuokra on tässä mielessä kokonaisvuokra koostuen tukikelpoisuudesta ja varsinaisesta pellon vuokrasta. Jos pelto on jatkossa tukikelpoinen tulevassa perustulotuessa, perusteita vuokran alenemiseen ei ole olemassa.

## VUOKRAN MAKSU

Vuokra maksetaan vuosittain <sup>30</sup> \_\_\_\_\_ . <sup>12</sup> \_\_\_\_\_ . mennessä vuokranantajan ilmoittamalle pankkitilille.

Viivästyskorko on kymmenen (10) prosenttia vuotuista korkoa eräpäivästä maksun tapahtumiseen saakka.

## VUOKRASOPIMUKSEN KIRJAAMINEN

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa kuulematta kirjata vuokraoikeus maakaaren mukaisesti vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

## SOPIMUS TUKIOIKEUKSIEN HALLINNAN SIIRROSTA

Vuokranantaja siirtää ensimmäisenä sopimusvuotena 15.6. mennessä seuraavien tukioikeuksien hallinnan vuokralaiselle maanvuokrasopimuksen vuokra-ajaksi:

C \_\_\_\_\_ ha:n tilatukeen oikeuttavia <sup>7,92</sup> \_\_\_\_\_ tukialueen tukioikeuksia, arvoltaan \_\_\_\_\_ €/ha

Tukioikeuksien hallinnan siirto tehdään ilmoittamalla siitä kuntaan lomakkeella Lnro 103B, A-puoli, Tukioikeuden hallinnan siirto.

Vuokralainen sitoutuu käyttämään vuokraamia tukioikeuksia vähintään joka toinen vuosi.

Sopimuksen päättyttyä edellä mainitut tukioikeudet palautuvat vuokranantajalle.

**Huom!** Tukioikeuden arvo voi muuttua, joten sopimuksessa mainittu arvo tarkoittaa tukioikeuden arvoa sopimuksen tekohetkellä!

Tukioikeuksien arvoa muutetaan vuosittain.



## MUUT EHDOT

Jos vuokralainen perustaa yhtymän tai oy:n tai tekee sukupolvenvaihdon vuokra-aikana tilansa jatkajien kanssa,

tämä vuokrasopimus siirtyy sellaisenaan.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta; yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

PÄIVÄYS Haapajärvi maalis 14 kuun 22 päivänä 20

## ALLEKIRJOITUKSET

\_\_\_\_\_  
Vuokranantaja

\_\_\_\_\_  
Vuokralainen

## TODISTAVAT

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

[illegible]