

Päätöksen tiedoksi

Peruspalvelukuntayhtymä Selänne / Ympäristötarkastaja
Haapajärven toimipiste

Ympäristötarkastaja on tehnyt seuraavan viranhaltijapäätöksen:

Vesihuoltolaki (119/2001) 11 §

Päätöksen antopäivä 2.3.2023
Julkaistu verkkosivuilla 2.3.2023

Päätös nro	Asia
1 §	Päätös rakennettavan rantasaunan viemäriin liittämisen vapautushakemuksesta, kiinteistö: LEPPÄTORPPA (69-401-6-234), Haapajärvi. Vapautus myönnetään, voimassa toistaiseksi.

Päätös on nähtävillä Ppky Selänteen verkkosivuilla muutoksenhakuajan 2.3 - 10.4.2023. (www.selmane.net, Kuulutukset-sivuilla)

Lisätietoja asiasta antaa Juho Miettinen, puhelin 0403008272, juho.miettinen@selanne.net

Muutoksenhaku:

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta, eli 9.3.2023. Valitusaika päättyy **10.4.2023**. Valitus on osoitettava ja toimitettava Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valitusohje päätöksen liitteenä.

Asia

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta hakemuksesta, kiinteistölle LEPPÄTORPPA 69-401-6-234 rakennettavan rantasaunan vapautus vesihuoltolaitoksen viemäriin liittämistä.

Hakija

[REDACTED]

Hakemus ja perustelut

Hakija on toimittanut 7.2.2023 Ppky Selänteen ympäristöpalveluihin hakemuksen kiinteistölle LEPPÄTORPPA 69-401-6-234, [REDACTED], rakennettavan rantasaunan viemäriverkkoon liittämistä vapauttamiseksi. Kiinteistö sijaitsee Haapajärven Vesi Oy:n viemäriverkon toiminta-alueella (hyväksytty 27.5.2019 (KVALT § 32)). Kiinteistö sijaitsee toiminta-alueella, joka kuuluu myös taa-jama-alueeseen. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Lainhuutotodistuksen (8.2.2023) mukaan kiinteistön omistaa hakija. Hakemuksen mukaan rakennetaan kesäkäyttöön rantasauna, jossa oleskelutila ja pukuhuone. Jätevedet on tarkoitus käsitellä johtamalla ne tontille asennettavaan saunakaivoon. Saunan ja pukuhuoneen alle asennetaan kouru, jota pitkin vedet johdetaan. Saunalle tulee ns. kantovesi, eli kiinteää vesilaitteistoa ei rakenneta. Käyttäjiä 6 henkilöä. Hankkeelle on myönnetty poikkeamislupa ja rakennuslupa.

Hakija on esittänyt perustelut hakemukselleen:

Rantasauna jossa vieressä asuinrakennus. Löyly vesi kannetaan järvestä. Viemäriin liittämiskustannus minimissään 5000 €. Löylyneellä alueella vaatii piha-aidan purkamisen (betonia). Nurmialue menee uudelleen rakennettavaksi isolta alueelta. Saunakaivo tulee saunan viereen jolloin ei haittaa naapureille.

Toimivalta

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee vapautushakemukset viemäriverkkoon liittämistä. Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristölautakunnan toimintasäännön (*Ympäristölautakunta 25.4.2018 § 16, 27.3.2019 § 8, 31.3.2021 § 37*) 7 §:n mukaan vapautuksen myöntämisen liittämisevelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella käsittelee ympäristötarkastaja.

Hakemuksen käsittely

Hakemusta täydennetty 8.2.2023.

Hakemuksesta on kuultu vesihuoltolaitosta, Haapajärven Vesi Oy (joka ei jättänyt huomautusta) ja pyydetty lausunto Ppky Selänteen ympäristöterveysvalvonnalta.

Ympäristöterveysvalvonta antoi lausunnon 28.2.2023:

Lausunto koskien vapautuksen hakemista viemäriverkoston liittymisestä kiinteistöllä (069-401-0006-0234)

Lausunto

Terveystensuojeluviranomaiselle ei ole tullut valituksia kiinteistön jäteveden käsittelyyn liittyen. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä terveystensuojeluviranomaisen tiedossa ole yksityisiä talousvesikaivoja (niistä ei myöskään hakemuksessa ole mainintaa). Karkean karttatarkastelun perusteella Ronkaalan uimarantaan on matkaa noin 280 m ja kievarin uimarantaan on noin 600 m. Hakemuksen mukaan ranta-saunan yhteydessä on oleskeluhuone ja pukutila ja käyttäjiä on 6 henkilöä. Hakemuksesta selviää, että saunan löylyvesi kannetaan järvestä ja että saunan vieressä on asuinrakennus. Hakemuksesta ei kuitenkaan selviä, missä peseytyminen tapahtuu. Pohjapiirroksen mukaan rakennukseen on suunniteltu sauna, pesuhuone ja oleskelutila. Mahdollisten pesuvesien osalta ei ole kerrottu, mihin ne johdetaan.

Terveystensuojelulain mukaan jäteveden johtaminen ja puhdistus on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa. Viemäri siihen liittyvine puhdistus- ja muine laitteineen on suunniteltava, sijoitettava, rakennettava ja kunnossapidettävä siten, ettei siitä aiheudu terveyshaittaa. Terveystensuojeluasetuksen mukaan jätevesien käsittelystä ja johtamisesta ei saa aiheutua talousveden, yleiseen käyttöön tarkoitetun uimarannan veden tai maaperän terveydellisen laadun huonontumista. Nestemäisten jätteiden imeyttäminen maahan on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu maaperän tai talousveden pilaantumisen vuoksi terveyshaittaa. Kiinteistön jätevesien käsittelystä ei saa aiheutua haitallisia terveys vaikutuksia elinympäristöön. Parhaiten tämä tapahtuu taajama-alueella johtamalla jätevedet yleiseen viemäriin. Terveystensuojelun näkökulmasta ei ole kuitenkaan estettä myöntää vapautusta viemäriin liittymisestä, mikäli jätevedet käsitellään muulla tavoin terveystensuojelulain ja -asetuksen mukaisesti.

PÄÄTÖS

Ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakijalle, kiinteistölle LEPPÄTORPPA (69-401-6-234), osoite: Piiskakuja 7, 85800 HAAPAJÄRVI, toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen ranta-saunan viemäriverkkoon liittimisestä. Saunan rakentamisessa ja käytössä tulee noudattaa tätä päätöstä, sekä terveystensuojeluviranomaisen lausuntoa.

Myönnetty lupa raukeaa, jos ranta-saunan käyttö muuttuu siten, että kuormitus lisääntyy olennaisesti. Päätös voidaan rauettaa myös, mikäli muodostuvista jätevesistä aiheutuu ympäristö- tai terveyshaittaa. Kiinteistön haltijan on ilmoitettava viipymättä Ppky Selänteen ympäristönsuojeluviranomaiselle, mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta.

Päätöksen perustelut

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitusta kiinteistön liittämiselvöllisyydestä tässä pykälässä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämiselvöllisyydestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyin lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyin lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulainissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain 155 §:n mukaan:

Jätevesien yleinen puhdistamiselvöllisyys

Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen no-roon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Ppky Selänteen ympäristönsuojeluviranomaisen arvion mukaan rantasaunan liittäminen vesihuoltolaitoksen viemäriverkkoon on kiinteistön omistajalle kohtuutonta, kun otetaan huomioon hakemuksessa esitetyt perusteet, sekä liittämiselvöllisyydestä ja rakentamisesta aiheutuvat kustannukset (arvio 50 000 €) suhteessa vesihuollon vähäiseen tarpeeseen. Lisäksi liittämiselvöllisyyteen liittyvät maarakennustyöt ovat kyseisellä kiinteistöllä vaikeita toteuttaa ja niistä aiheutuisi hankkeessa saavutettavaan hyötyyn nähden tarpeetonta haittaa. Hakemuksen mukaisesti käytettynä rantasauna tuottaa vain vähän jätevesiä. Tämän vuoksi ei ole tarkoituksenmukaista velvoittaa hakijaa liittämään sitä viemäriverkkoon, koska saunasta johdettavat vähäiset jätevedet voidaan käsitellä hallitusti hakijan omalla kiinteistöllä. Terveystoimintaviranomainen on arvioinut, että ei ole estettä myöntää vapautusta viemäriin liittymiselvöllisyydestä, mikäli jätevedet käsitellään muulla tavoin terveydensuojelulain ja -asetuksen mukaisesti.

Rantasaunan vapauttaminen viemäriverkkoon liittämiselvöllisyydestä ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, eikä siitä etukäteen arvioituna aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, eikä haitallisia terveysvaikutuksia ympäristössä. Hakemus täyttää vesihuoltolainissa mainitut vapautuksen myöntämisen edellytykset.

Sovelletut säännökset

Vesihuoltolaki (119/2001) 10-11 § (681/2014), 32 § (827/2019) ja 33 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 § ja 156 § (19/2017)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on tämän päätöksen liitteenä.

Allekirjoitus

Haapajärvellä 2.3.2023



Juho Miettinen
ympäristötarkastaja

Jakelu

Hakija

Tiedoksi:
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
Ppky Selänteen ympäristölautakunta
Haapajärven Vesi Oy
Ppky Selänteen ympäristöterveysvalvonta

Liitteet

Valitusosoitus

Valitusviranomainen	Vesihuoltolain mukaiseen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla kirjallisesti Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen .
Valitusaika	Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy 10.4.2023.
Valituksen sisältö	Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon haetaan muutosta- valittajan nimi, kotikunta ja mihin valitusoikeus perustuu- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (<i>mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle</i>)- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi- perusteet, joilla muutosta vaaditaan- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faxilla tai sähköpostilla)
Valituksen liitteet	Valituskirjelmään on liitettävä <ul style="list-style-type: none">- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta
Valituksen toimittaminen	<p>Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla.</p> <p>Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.</p>
Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden yhteystiedot:	Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 Oulu Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu Puhelin: 029 56 42800 Faksi: 029 56 42841 Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Oikeudenkäyntimaksu	Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.