

Peruspalvelukuntayhtymä Selänne / Ympäristötarkastaja Pyhäjärven toimipiste

Ympäristötarkastaja on tehnyt seuraavan viranhaltijapäätöksen:

Vesihuoltolaki (119/2001) 11 §

Päätöksen antopäivä 27.1.2023
Julkaistu verkkosivuilla 27.1.2023

Päätös nro	Asia
3 §	Päätös vapautushakemuksesta viemäriverkostoon liittymisestä kiinteistö: Peltorinne 626-403-6-130, Pyhäjärvi. Hakemus hylätään päätöksessä mainituin perustein.

Päätös on nähtävillä Ppky Selänteen verkkosivuilla muutoksenhakuajan 27.1.-6.3.2023.
(www.selanne.net, Kuulutukset-sivuilla)

Lisätietoja asiasta antaa:

Heikki Estola, puh. 040 3008 271, heikki.estola@selanne.net

Muutoksenhaku:

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta, eli 2.2.2023. Valitusaika päättyy **6.3.2023**. Valitus on osoitettava ja toimitettava Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valitusohje on päätöksen liitteenä.

Asia

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta hakemuksesta vesihuoltolaitoksen viemäriin liittämisestä vapauttamiseksi.

Hakija

[REDACTED]

Kiinteistö

Peltorinne (626-403-6-130). Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja asemakaava-alueella.

Hakemus ja perustelut

Hakija on toimittanut 25.7.2022 Ppky:n ympäristöpalveluihin hakemuksen kiinteistön Peltorinne, osoitteessa [REDACTED] Pyhäjärvi, viemäriverkkoon liittämiseksi vapauttamiseksi vesihuoltolain mukaisesti.

Kiinteistön omistaa hakija. Kiinteistöllä on ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettu asuinrakennus, missä asukkaita on kolme. Hakemuksen ja tarkastuskäynnin perusteella kaikki kiinteistöllä muodostuvat jätevedet johdetaan yhden saostuskaivon kautta ilmeisesti imetyskaivoon. Imetyskaivo ei sijaitse hakijan kiinteistöllä. Saostuskaivot tyhjenetään pääsääntöisesti kerran vuodessa. Asuinrakennuksessa on suihku, astian- ja pyykinpesukone, kolme käsienpesuallasta, sauna ja kaksi vesikäymälää. Talousvesi tulee kiinteistölle vesijohtoverkostosta, ja veden kulutus vastaa hakijan mukaan normaalia veden käyttöä asukasmäärän mukaisesti.

Hakija on esittänyt perustelut hakemukselleen:

"Liittymisestä aiheutuvat kustannukset ovat [REDACTED] kohtuuttoman suuret (tällä hetkellä toisin sanoen mahdottomat) maksaa. Jos kyseessä olisikin uusi talo, asia olisi ymmärrettävää ja tod.näh. olisi jo hoidettu rakentamisen yhteydessä.

Tällä hetkellä kuitenkin pakko ottaa huomioon se, että itse talolla ei todennäköisesti ole enää monia "elinvuosia". Remontin tarvetta olisi jo tällä hetkellä niin suuria määriä, että niiden tekeminen (ottaen huomioon talon jäljellä oleva käyttöikä) ei kannata.

Lähivuosina viimeisimmätkin lapsukaiset muuttavat opiskelujen perässä pois, joten talon asukasmäärä putoaa.

Pyydän siis vapautusta viemäriin liittymiselle, nykyisen kiinteistön tuleva käyttöikä sekä oma taloudellinen tilanne huomioiden."

Kustannusarviota viemäriin liittymiselle on esitetty 7000 – 8000 euroa.

Toimivalta

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee vapautushakemukset viemäriverkkoon liittämistä. Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristölautakunnan toimintasäännön (Ympäristölautakunta 25.4.2018 § 16, 27.3.2019 § 8, 31.3.2021 § 37) 7 §:n mukaan vapautuksen myöntämisen liittämiselvällisyydestä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella käsittelee ympäristötarkastaja.

Hakemuksen käsittely

Hakemus on otettu käsittelyyn 25.7.2022. Hakemusta on täydennetty sähköpostilla 25.9.2022. Tarkastuskäynti on tehty 6.10.2022.

" *Omakotitalon jätevesijärjestelmänä on yksi saostuskaivo ja toinen ilmeisesti imeytyskaivo. Saostuskaivo sijaitsee kiinteistöllä ja toinen kaivo jalkakäytävän ja Pyhäjärven maantien välissä Pyhäjärven kaupungin kiinteistöllä. Saostuskaivoon johdetaan asuinrakennuksen mustat ja harmaatjätevedet. [REDACTED] kertoi, että sakokaivoa ja imeytyskaivoa joudutaan tyhjentämään yhden kerran vuodessa. Pyhäsalmen jätekuljetus Ky:n [REDACTED] kertoi, että ei ole viimeistä kaivoa avannut niin paljon, että voisi varmuudella sanoa, ettei siitä lähde purkuputkea. Hän arveli, että kaivo on imeytyskaivo ja kertoi että kaivo on matala. [REDACTED] ei ollut tietoa siitä, että onko kaivossa purkuputkea. [REDACTED] aikoi selvittää vielä, onko kaivosta purkuputkea pois. "*

Hakemuksesta on kuultu naapurikiinteistöjä: Outila 626-403-[REDACTED] ja Kalliorinne 626-[REDACTED].

Hakemuksesta pyydettiin lausunto toiminta-alueen vesilaitosta, Pyhäjärven Energia ja Vesi Oy. Vesilaitos ei jättänyt lausuntoa.

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Ppky Selänteen terveydensuojeluviranomaiselta, joka jätti lausunnon 21.9.2022.

"*Terveydensuojeluviranomaiselle ei ole tullut valituksia kiinteistön jäteveden käsittelyyn liittyen. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä sen välittömässä läheisyydessä ei ole yleisiä uimarantoja. Hakemuksesta ei tarkemmin selviä, miten jätevesien käsittely on järjestetty. Liitteeseen on merkitty likakaivojen paikat, mutta hakemuksesta ei selviä jätevesien purku/imeytyspaikka tai etäisyydet siitä esimerkiksi lähimpään talousvesikaivoon ym.*

Terveydensuojelulain mukaan jäteveden johtaminen ja puhdistus on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa. Viemäri siihen liittyvine puhdistus- ja muine laitteineen on suunniteltava, sijoitettava, rakennettava ja kunnossapidettava siten, ettei siitä aiheudu terveyshaittaa. Terveydensuojeluasetuksen mukaan jätevesien käsittelystä ja johtamisesta ei saa aiheutua talousveden, yleiseen käyttöön tarkoitetun uimarannan veden tai maaperän terveydellisen laadun huonontumista. Nestemäisten jätteiden imeyttäminen maahan on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu maaperän tai talousveden pilaantumisen vuoksi terveyshaittaa.

Yleisesti voidaan todeta, että kiinteistön jätevesien käsittelystä ei saa aiheutua haitallisia terveysvaikutuksia elinympäristöön. Parhaiten tämä tapahtuu taajama-alueella johtamalla jätevedet yleiseen viemäriin. Terveydensuojelun näkökulmasta ei ole kuitenkaan estettä

myöntää vapautusta viemäriin liittymisestä, mikäli jätevedet käsitellään muulla tavoin terveysuojelulain ja -asetuksen mukaisesti eikä ympäristössä näy jälkiä jätevesipäästöistä.”

Hakijan vastine lausuntoon.

Hakijalta pyydettiin vastine 22.6.2022. Hakija jätti vastineen 25.9.2022.

”Tietysti tuohon voi vielä lisätä sen (mitä en tajunnut hakemukseen laittaa) että Pyhäsalmen Jätekuljetus Oy:ltä olen tilannut vuosittain kaivojen tyhjennyksen, eli se asia on hoidossa. Se, miten tuolla maan alla teknisesti ottaen on putket ja sorat ym, niin siitä minulla ei valitettavasti ole tietoa.

Muuten ei mitään lisättävää/muutettavaa.”

PÄÄTÖS

Ympäristötarkastaja hylkää vapautushakemuksen asuinrakennuksen viemäriverkkoon liittämistä, kiinteistölle Peltorinne (626-403-6-130).

Ympäristötarkastaja kehottaa hakijaa liittymään Pyhäjärven kaupungin viemäriverkoston **30.6.2023** mennessä.

Päätöksen perustelut

Vesihuoltolain mukaan vapautus liittämiselvollisuudesta on myönnettävä, jos kaikki laissa säädetyt edellytykset täyttyvät.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettua kiinteistön liittämiselvollisuudesta tässä pykälässä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveysuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämiselvollisuudesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyin lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyin lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Vesihuoltolain 11 §:n 2 momentissa tarkoitettua vapautusta haettaessa on ensisijaisesti tutkittava, onko liittäminen verkostoon kiinteistön omistajalle tai haltijalle lainkohdassa tarkoitettulla tavalla kohtuutonta. Vain siinä tapauksessa, että liittämistä on pidettävä kohtuuttomana, on harkittava muiden säädettyjen edellytysten täyttymistä. Vapautus liittamisestä myönnetään kuitenkin vain kaikkien edellytysten täytyessä kyseisen kiinteistön kohdalla.

Pyhäjärven Energia ja Vesi Oy on alueella toimiva vesilaitos, jonka toiminta-alueella hakijan kiinteistö sijaitsee. Kiinteistö kuuluu toiminta-alueeseen, mikä kuuluu myös Asemakaava-alueeseen. Asemakaava-alueella viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta vapauttaminen voidaan tehdä vain poikkeustapauksissa.

Hakija on arvioinut hakemuksessa, että viemäriin liittymisestä aiheutuu 7000 - 8000 € kustannukset. Vesihuoltorakenteista tai liittamisestä syntyviä kustannuksia ei voida pitää kohtuuttomina asemakaava-alueella sijaitsevan kiinteistön omistajalle. Kiinteistön liittäminen ei vaadi hakemuksen ja tarkastuksen perusteella poikkeuksellisia rakennustoimenpiteitä, kuten tienalituksia tai pitkiä kalliolouhintoja. Eikä matka Pyhäjärven Energia ja Vesi Oy:n runkoviemäriin ei ole kohtuuttoman pitkä (n. 70 metriä). Vesihuoltolain 11 §:n 2 momentin, kohdan 1 kohtuuttomuusperuste ei edellä mainitun perusteella täyty, joten hakemus on hylättävä.

Vastaus annettuihin lausuntoihin

Terveysturvaviranomaisen myönteinen lausunto ei ole yksistään peruste myöntää vapautus.

Sovelletut säädökset ja muut ohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10-11 § (681/2014), 32 § (827/2019) ja 33 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 § (19/2017)
Jokilaaksojen jätelautakunnan jätehuoltomääräykset (hyväksytty 21.3.2022 § 3)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on tämän päätöksen liitteenä.

Allekirjoitus

Pyhäjärvi 27.1.2023

Heikki Estola
ympäristötarkastaja

Jakelu

Hakija

Tiedoksi:

Naapurit
Pyhäjärven energia ja Vesi Oy
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
Ppky Selänteen ympäristölautakunta
Ppky Selänteen ympäristöterveysvalvonta

Liitteet

Valitusosoitus

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen	Vesihuoltolain mukaiseen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla kirjallisesti Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen .
Valitusaika	Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy 6.3.2023.
Valituksen sisältö	Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon haetaan muutosta- valittajan nimi, kotikunta ja mihin valitusoikeus perustuu- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle)- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi- perusteet, joilla muutosta vaaditaan- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faxilla tai sähköpostilla)
Valituksen liitteet	Valituskirjelmään on liitettävä <ul style="list-style-type: none">- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta
Valituksen toimittaminen	<p>Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet. Valitus-kirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla.</p> <p>Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.</p>
Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden yhteystiedot:	Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 Oulu Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu Puhelin: 029 56 42800 Faksi: 029 56 42841 Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Oikeudenkäyntimaksu	Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.