

Peruspalvelukuntayhtymä Selänne / Ympäristötarkastaja Pyhäjärven toimipiste

Ympäristötarkastaja on tehnyt seuraavan viranhaltijapäätöksen:

Vesihuoltolaki (119/2001) 11 §

Päätöksen antopäivä 13.1.2023
Julkaistu verkkosivuilla 13.1.2023

Päätös nro	Asia
2 §	Päätös vapautushakemuksesta, viemäriin liittäminen, kiinteistö: LIESKALLIO 626-403-1-63, Pyhäjärvi. Vapautus myönnetään viiden (5) vuoden määräajaksi.

Päätös on nähtävillä Ppky Selänteen verkkosivuilla muutoksenhakuajan 13.1.- 20.2.2023 (www.selanne.net, Kuulutukset-sivuilla)

Lisätietoja asiasta antaa:

Heikki Estola, puh. 040 3008 271, heikki.estola@selanne.net

Muutoksenhaku:

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta, eli 20.1.2023. Valitusaika päättyy **20.2.2023**. Valitus on osoitettava ja toimitettava Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valitusohje on päätöksen liitteenä.

Asia

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta hakemuksesta vesihuoltolaitoksen viemäriin liittamisestä vapauttamiseksi.

Hakija

[REDACTED]

Kiinteistö

LIESKALLIO (626-403-1-63). Kiinteistön omistaa [REDACTED], joka on tehnyt [REDACTED] valtakirjan hakemuksen tekemiseen. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella, joka kuuluu myös taajama-alueeseen (YKR).

Hakemus ja perustelut

Hakija on toimittanut 12.5.2022 Ppky Selänteen ympäristöpalveluihin hakemuksen kiinteistön LIESKALLIO, osoitteessa [REDACTED] 86800 Pyhäjärvi, viemäriverkkoon liittamisestä vapauttamiseksi vesihuoltolain mukaisesti.

Kiinteistöllä on ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettu asuinrakennus, missä asukkaita on yhteensä viisi. Hakemuksen mukaan kaikki kiinteistöllä muodostuvat mustatjätevedet johdetaan umpikaivoon (5 m³) ja harmaatjätevedet kahteen sakokaivoon ja siitä imeytykseen maaperään. Jätevesien purkupaikka sijaitsee naapuritontin rajasta noin 1 metrin etäisyydellä ja vesistöstä noin 225 metrin etäisyydellä. Asuinrakennuksessa on suihku, astianpesukone/pyykinpesukone, kaksi käsienpesuallas, sauna ja vesikäymälä. Talousvesi tulee kiinteistölle vesijohtoverkostosta. Vedenkulutukseksi on ilmoitettu hakemuksessa noin vuodessa 115 m³.

Hakija on esittänyt perustelut hakemukselleen:

Jätevesiviemärin rakennuskustannukset ovat kohtuuttomat. Talolta jätevesiviemärille matkaa noin 100 metriä. Naapurin ratsastuskenttä on välissä, josta läpi putken vetäminen tapahtuisi. Alueella kallio 0,7 -1 metrissä. Suorin reitti putken liittämiseen kulkee siis ratsastuskentän läpi. Jätevesiviemäriputken veto vaatii meidän tapauksessa louhintaa, routasuojausta sekä ratsastuskentän ennallistamista. Ratsastuskentän kierrolla matka luonnollisesti kasvaa - edelleen sisältäen louhintaa sekä routasuojausta.

[REDACTED] on päivittänyt kustannusarviota 18.8.2022 maarakennushintoihin suuntautuvien korotuspaineiden johdosta.

Hakemuksessa on esitetty kustannusarvio viemäriin liittymiselle noin 30 000 – 40 000 € (18.8.2022).

Toimivalta

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee vapautushakemukset viemäriverkkoon liittamisestä. Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristölautakunnan toimintasäännön (Ympäristölautakunta 25.4.2018 § 16, 27.3.2019 § 8, 31.3.2021 § 37) 7 §:n mukaan vapautuksen myöntämisen liittämiselvollisuudesta

vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella käsittelee ympäristötarkastaja.

Hakemuksen käsittely

Hakemus on otettu käsittelyyn 12.5.2022. Tarkastukselle kiinteistölle on tehty 18.8.2022. ”Tarkastuksella otettiin kuvia ja [REDACTED] esitteli jätevesijärjestelmän. Kiinteistöllä on umpisäiliö ja harmaatjätevedet johdetaan imeytyskenttään. Kiinteistöllä kallio paikoin pinnassa ja jätevesiviemärin runkolinjaa jätevesiputki jouduttaisiin viemään naapurin hevoskentän läpi tai sittenkin se tulee siirtää siten, että matka pitenee ja kustannuksen nousevat.

Puhelinkeskustelu [REDACTED] kanssa 20.12.2022. Ympäristötarkastaja tiedusteli tyhjennyskertoja, joita on hakemuksessa kerrottu olevan noin 2 -3 vuodessa. Pyhäsalmen jätehuolto Oy on tehnyt tyhjennykset. Kirjanpitoa ei ole pidetty. [REDACTED] aikoi selvittää [REDACTED] jätevesityhjennysten määrää ja säiliön kokoa.

[REDACTED] oli yhteydessä 27.12.2022. [REDACTED] selvitti umpisäiliön tyhjennysten määrää Pyhäsalmen Jätekuljetus Oy:tä. Jätekuljetuksen [REDACTED] vahvisti, että säiliön koko on 5 m³ ja tyhjennyskertoja on ollut vuodessa noin 4 -5 kertaa.”

Hakemuksesta on kuultu naapurikiinteistöjen omistajia: Pyhäsalmi 626-403-1-198 ja Pihjalasalmi 626-403-1-18.

Hakemuksesta pyydettiin lausunto toiminta-alueen vesilaitokselta, Pyhäjärven Energia ja Vesi Oy. Vesilaitos ei jättänyt lausuntoa.

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Ppky Selänteen terveydensuojeluviranomaiselta, joka jätti lausunnon 21.9.2022.

Lausunto

Terveydensuojelulain mukaan jäteveden johtaminen ja puhdistus on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa. Viemäri siihen liittyvine puhdistus- ja muine laitteineen on suunniteltava, sijoitettava, rakennettava ja kunnossapidettava siten, ettei siitä aiheudu terveyshaittaa. Terveydensuojeluasetuksen mukaan jätevesien käsittelystä ja johtamisesta ei saa aiheutua talousveden, yleiseen käyttöön tarkoitetun uimarannan veden tai maaperän terveydellisen laadun huonontumista. Nestemäisten jätteiden imeyttäminen maahan on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu maaperän tai talousveden pilaantumisen vuoksi terveyshaittaa.

Kiinteistön jätevesien käsittelystä ei saa aiheutua haitallisia terveys vaikutuksia elinympäristöön. Parhaiten tämä tapahtuu taajama-alueella johtamalla jätevedet yleiseen viemäriin. Terveydensuojelun näkökulmasta ei ole estettä myöntää vapautusta viemäriin liittymisestä, mikäli jätevedet käsitellään muulla tavoin terveydensuojelulain ja -asetuksen mukaisesti ja niiden käsittely voidaan osoittaa toimivaksi.

Hakijan vastine lausuntoon

Hakijalta pyydettiin vastine 22.09.2022. Hakija ilmoitti, ettei jätä vastinetta 22.09.2022.

PÄÄTÖS

Ympäristötarkastaja myöntää hakijalle, kiinteistölle LIESKALLIO (626-403-1-63), määräaikaisen vapautuksen asuinrakennuksen viemäriverkkoon liittamisestä viideksi vuodeksi **21.3.2028 saakka**.

Määräaikaisen vapautuksen ehtona on, että muodostuvat jätevedet käsitellään ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti. Sakokaivolietteen saa tyhjentää vain jätehuoltorekisteriin merkitty toimija, joka toimittaa jätevedet luvalliseen vastaanottoaikaan. Hakijan tulee pitää tyhjennyksistä, ja mahdollisista poikkeuksellisista tilanteista kirjannpitoa, joka on esitettävä pyydetessä valvontaviranomaiselle.

Myönnetty määräaikainen vapautus viemäriverkkoon liittamisestä raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu olennaisesti hakemuksessa mainitusta tai omistaja/haltija vaihtuu. Päätös voidaan rauettaa myös, mikäli muodostuvista jätevesistä aiheutuu ennalta arvaamatonta ympäristö- tai terveyshaittaa. Kiinteistön haltijan on ilmoitettava viipymättä Ppky Selänteen ympäristönsuojeluviranomaiselle, mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta.

Päätöksen perustelut

Vesihuoltolain mukaan vapautus liittämiselvöllisuudesta on myönnettävä, jos kaikki laissa säädetyt edellytykset täyttyvät.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettu kiinteistön liittämiselvöllisuudesta tässä pykälässä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydetävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämiselvöllisuudesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyin lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyin lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut

kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Hakija on arvioinut hakemuksessa, että viemäriin liittymisestä aiheutuu 30 000 – 40 000 € kustannukset. Kiinteistön talousvesirakenteista ja liittamisestä aiheutuu kohtuuttomat kustannukset hakijan kiinteistölle, jonka asuinrakennus on valmistunut 1949 ja laajennettu 1974. Vesihuoltolaki oppaan (MMM 5/2015) mukaan, kun arvioidaan liittämiskohtien sijainnin vaikutusta liittämiskustannusten mahdolliseen kohtuuttomuuteen, huomioita tulee kiinnittää lähinnä kiinteistön rajan ulkopuolelle sijoitettavan laitteiston rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin. Kohtuuttomia kustannuksia saattaa aiheutua, jos esimerkiksi kiinteistön laitteiston rakennuttaminen edellyttäisi selvästi tavanomaista laajamittaisempaa kaivutyötä tai louhintaa tai päällystettyjen pintojen avaamista kiinteistön ulkopuolella. Viemärilaitoksen liittymiskohta on noin 100 metrin etäisyydellä kiinteistön rajasta. Alueella on havaittu kallion olevan pinnassa, joka aiheuttaa suuria kustannuksia louhinnan takia. Myös hevoskentän ennallistaminen tai sen kiertäminen aiheuttaa lisäkustannuksia. Vesihuoltolain 11 §:n 2 momentin, kohdan 1 kohtuuttomuusperuste on edellä mainitun perusteella olemassa.

Pyhäjärven Energia ja Vesi Oy on alueella toimiva vesilaitos, jonka toiminta-alueella hakijan kiinteistö sijaitsee (vahvistettu 2013) ja YKR- taajama-alueella (yhdyskuntarakenteen seurantajärjestelmän mukainen taajama-alue). Pyhäjärven Energia ja Vesi Oy ei ole jättänyt hakemuksesta lausunto, joten viranomainen katsoo, ettei kiinteistön vapauttaminen vaarana vesihuoltolaitoksen taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Vesihuoltolain 11 §:n 3 momentin mukaan kiinteistön jätevedet tulee voida järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti, jotta vapautus voidaan myöntää. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella ja matkaa lähimpään vesistöön on yli 100 metriä. Hakijalta saatujen tietojen perusteella kiinteistöllä on jätevesille umpisäiliö mustille jätevesille ja harmaille jätevesille 2-osainen saostuskaivon kautta maahanimeytykseen. Kiinteistön jätevesijärjestelmää tulee käyttää ja huoltaa niin, ettei ympäristön pilaantumista pääse syntymään, saostuskaivot ja umpisäiliö tulee tyhjentää asianmukaisella tavalla riittävän usein ja tyhjennyksistä tulee pitää kirjanpitoa.

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristöterveysviranomaisen lausunnon mukaan, mikäli kiinteistön jätevedet käsitellään muulla tavoin terveydensuojelulain ja -asetuksen mukaisesti ja niiden käsittely voidaan osoittaa toimivaksi, voidaan vapautusta puoltaa.

Vesihuoltolaitoksen viemärijohtoon liittamisestä vapauttaminen määräajaksi perustuu tapauskohtaiseen arviointiin ja sillä hetkellä vallitseviin olosuhteisiin. Vapauttamista koskeva päätös on voimassa määräajan ja mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat siten, että vapautumisen edellytykset eivät enää täyty, tulee kiinteistön liittäminen viemärijohtoon arvioida uudelleen.

Vastaus annettuihin lausuntoihin

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto on otettu huomioon ratkaisusta ja perusteluista ilmenevästi.

Sovelletut säädökset ja muut ohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10-11 § (681/2014), 32 § (827/2019) ja 33 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 § (19/2017)
Jokilaaksojen jätelautakunnan jätehuoltomääräykset (hyväksytty 21.6.2022 § 3)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta.
Valitusosoitus on tämän päätöksen liitteenä.

Allekirjoitus

Pyhäjärvi 13.1.2023

Heikki Estola
ympäristötarkastaja

Jakelu

Hakija

Tiedoksi:

Naapurit
Pyhäjärven energia ja Vesi Oy
Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
Ppky Selänteen ympäristölautakunta
Ppky Selänteen ympäristöterveysvalvonta

Liitteet

Valitusosoitus

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen	Vesihuoltolain mukaiseen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla kirjallisesti Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen .
Valitusaika	Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy 20.2.2023.
Valituksen sisältö	Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon haetaan muutosta- valittajan nimi, kotikunta ja mihin valitusoikeus perustuu- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle)- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi- perusteet, joilla muutosta vaaditaan- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faxilla tai sähköpostilla)
Valituksen liitteet	Valituskirjelmään on liitettävä <ul style="list-style-type: none">- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta
Valituksen toimittaminen	Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet. Valitus-kirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.
Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden yhteystiedot:	Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 Oulu Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu Puhelin: 029 56 42800 Faksi: 029 56 42841 Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Oikeudenkäyntimaksu	Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.