

**Peruspalvelukuntayhtymä Selänne / Ympäristötarkastaja  
Pyhäjärven toimipiste**

Ympäristötarkastaja on tehnyt seuraavan viranhaltijapäätöksen:

**Vesihuoltolaki (119/2001) 11 §**

Päätöksen antopäivä 5.1.2023  
Julkaistu verkkosivuilla 5.1.2023

<b>Päätös nro</b>	<b>Asia</b>
1 §	Päätös vapautushakemuksesta, viemäriin liittäminen, kiinteistö: Lipetti 626-403-11-117, Pyhäjärvi. Vapautus myönnetään kolmen (3) vuoden määräajaksi.

Päätös on nähtävillä Ppky Selänteen verkkosivuilla muutoksenhakuajan 5.1.-10.2.2023.  
([www.selanne.net](http://www.selanne.net), Kuulutukset-sivuilla)

Lisätietoja asiasta antaa:

Heikki Estola, puh. 040 3008 271, [heikki.estola@selanne.net](mailto:heikki.estola@selanne.net)

Muutoksenhaku:

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta, eli 11.1.2023. Valitusaika päättyy **10.2.2023**. Valitus on osoitettava ja toimitettava Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valitusohje on päätöksen liitteenä.

## Asia

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta hakemuksesta vesihuoltolaitoksen viemäriin liittämisestä vapauttamiseksi.

## Hakijat

[REDACTED]

## Kiinteistö

Lipetti (626-403-11-117). Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella, joka kuuluu myös yhdyskuntarakenteen seurantajärjestelmän mukaisella taajama-alueella (YKR).

## Hakemus ja perustelut

Hakija on toimittanut 21.4.2022 Ppky:n ympäristöpalveluihin hakemuksen kiinteistön Lipetti, osoitteessa [REDACTED] Pyhäjärvi, viemäriverkkoon liittämisen vapauttamiseksi vesihuoltolain mukaisesti.

Kiinteistön omistaa [REDACTED] on hakemuksen tekemiseen valtakirjat. Kiinteistöllä on ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettu asuinrakennus, missä asukkaita on yksi ([REDACTED]) osoitteessa [REDACTED]. [REDACTED] asuinrakennuksessa asuu yksi henkilö työviikolla ja joskus viikonloppuisin.

Hakemuksen mukaan [REDACTED] asuinrakennuksen kaikki kiinteistöllä muodostuvat jätevedet johdetaan kahden sakokaivon (5 m<sup>3</sup>) kautta imeytykseen maaperään. Jätevesien purkupaikka sijaitsee naapuritontin rajasta noin 40 metrin etäisyydellä. Asuinrakennuksesta on etäisyyttä vesistöön noin 144 metriä ja jätevesien imeytyspaikasta noin 120 metriä. [REDACTED] asuinrakennuksessa on suihku, astianpesukone /pyykinpesukone, käsienpesuallas, sauna ja yksi vesikäymälä.

Vapaa-ajanasunnosta on etäisyyttä vesistöön noin 62 metriä. [REDACTED] asuinrakennuksen kiinteistöllä muodostuvat mustajätevedet johdetaan umpisäiliöön, jonka tilavuus on 6 m<sup>3</sup>. Harmaatjätevedet johdetaan imeytyskaivoon. [REDACTED] asuinrakennuksessa on astianpesukone/pyykinpesukone, käsienpesuallas ja yksi vesikäymälä. Talousvesi tulee kiinteistölle vesijohtoverkostosta. Vedenkulutus on hakemuksen mukaan yhteensä molemmilla kiinteistöillä noin vuodessa 43 m<sup>3</sup>.

Hakija on esittänyt perustelut hakemukselleen:

[REDACTED]  
[REDACTED] Katson, että yksinäisen vanhuksen noin vuoden mittainen käyttötarve viemäriille voidaan tulkita siten, että viemäriin liittymisestä aiheutuisi vesihuoltolain 11§ mainittu kohtuuton kustannus varsinkin, kun rakennuksen jatkokäyttö on vielä auki.

[REDACTED] talo on liitetty umpisäiliöön ja pumppaamo on ylempänä ja

*päinvastaisella suunnalla kuin talon putkiston ulostulo. Sitä ei siis ole tarvetta liittää mihinkään ainakaan ympäristönsuojelun perusteella. Lisäksi taloon on tehty kyseinen umpisäiliö investointi vain vähän ennen alueen viemäröinnin rakentamista ja liittyminen vaatisi kohtuullisen paljon kaivamista sekä mahdollisesti välipumppaamon, joten pidän vaadetta tämän talon liittämisestä myös kohtuuttomana. Talossa asuu 1 henkilö työviikolla ja joskus viikonloppuisin, säiliön tyhjennystarve on ollut aika pientä.”*

*”Kiinteistöjen alapuolisissa ojissa ei ole ollut havaittavissa hajua tai rehevöitymistä, joka olisi johtunut huonosti suodattuneiden jätevesien päätyemisestä pintavesiin, eikä kiinteistöllä sijaitsevan kaivon vedessä ole havaittu laatumuutoksia. Kyseisen kaivon vettä käytetään rantasaunalla pesuvetenä, mutta ei juomavetenä tai talousvetenä, sillä se sijaitsee pellon vieressä.”*

Hakemuksessa on esitetty kustannusarvio viemäriin liittymiselle: [REDACTED] on noin 7000 € ja [REDACTED] noin 4000 €.

## Toimivalta

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee vapautushakemukset viemäriverkkoon liittämistä. Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristölautakunnan toimintasäännön (Ympäristölautakunta 25.4.2018 § 16, 27.3.2019 § 8, 31.3.2021 § 37) 7 §:n mukaan vapautuksen myöntämisen liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella käsittelee ympäristötarkastaja.

## Hakemuksen käsittely

Hakemus on otettu käsittelyyn 21.4.2022.

Hakemuksesta on kuultu naapurikiinteistöjen omistajia: Venevalkama [REDACTED] ja Kukonlehto [REDACTED]

Hakemuksesta pyydettiin lausunto toiminta-alueen vesilaitokselta, Pyhäjärven Energia ja Vesi Oy, joka ei jättänyt lausuntoa.

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Ppky Selänteen terveydensuojeluviranomaiselta, joka jätti lausunnon 21.9.2022.

### *Lausunto*

*Terveydensuojeluviranomaiselle ei ole tullut valituksia kiinteistön jäteveden käsittelyyn liittyen. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Hakemuksen mukaan ei ole tiedossa, missä lähin talousvesikaivo sijaitsee. Välittömässä läheisyydessä ei ole yleisiä uimarantoja.*

*Terveydensuojelulain mukaan jäteveden johtaminen ja puhdistus on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa. Viemäri siihen liittyvine puhdistus- ja muine laitteineen on suunniteltava, sijoitettava, rakennettava ja kunnossapidettävä siten, ettei siitä aiheudu terveyshaittaa. Terveydensuojeluasetuksen mukaan jätevesien käsittelystä ja johtamisesta ei saa aiheutua talousveden, yleiseen käyttöön tarkoitetun uimarannan veden tai maaperän terveydellisen laadun huonontumista. Nestemäisten jätteiden imeyttäminen maahan on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu maaperän tai talousveden pilaantumisen vuoksi terveyshaittaa.*

*Kiinteistön jätevesien käsittelystä ei saa aiheutua haitallisia terveys vaikutuksia elinympäristöön. Parhaiten tämä tapahtuu taajama-alueella johtamalla jätevedet yleiseen viemäriin. Terveysturvallisuuden näkökulmasta ei ole kuitenkaan estettä myöntää vapautusta viemäriin liittymisestä, mikäli jätevedet käsitellään muulla tavoin terveydensuojelulain ja -asetuksen mukaisesti eikä ympäristössä näy jälkiä jätevesipäästöistä.*

## Hakijan vastine annettuihin lausuntoon

Hakijalta pyydettiin vastine 22.09.2022. Hakija ei jättänyt vastinetta.

## PÄÄTÖS

Ympäristötarkastaja myöntää hakijalle, kiinteistölle Lipetti (626-403-11-117), määräaikaisen vapautuksen asuinrakennuksen viemäriverkkoon liittämistä kolmeksi vuodeksi **11.2.2026 saakka**.

Määräaikaisen vapautuksen ehtona on, että muodostuvat jätevedet käsitellään ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti. Umpi- ja sakokaivolietteen saa tyhjentää vain jätehuoltorekisteriin merkitty toimija, joka toimittaa jätevedet luvalliseen vastaanottopaikkaan. Hakijan tulee pitää tyhjennyksistä, ja mahdollisista poikkeuksellisista tilanteista kirjanpitoa, joka on esitettävä pyydettyä valvontaviranomaiselle.

Myönnetty määräaikainen vapautus viemäriverkkoon liittämistä raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu olennaisesti hakemuksessa mainitusta tai omistaja/haltija vaihtuu. Päätös voidaan rauettaa myös, mikäli muodostuvista jätevesistä aiheutuu ennalta arvaamatonta ympäristö- tai terveyshaittaa. Kiinteistön haltijan on ilmoitettava viipymättä Ppky Selänteen ympäristönsuojeluviranomaiselle, mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta.

## Päätöksen perustelut

Vesihuoltolain mukaan vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos kaikki laissa säädetyt edellytykset täyttyvät.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämismuutoksesta tässä pykälässä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettyä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Hakija on arvioinut hakemuksessa, että viemäriin liittymisestä aiheutuu yhteensä 11000 € kustannukset. Kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta ja liittämisestä aiheutuvia kustannuksia voidaan pitää hakijalle kohtuuttomina, kun otetaan huomioon vähän aikaa ennen viemäriinlinjan rakentamisesta asennettu umpisäiliö sekä erityisenä syynä kiinteistöllä asuvan hakijan ikä ja [REDACTED]. Vesihuoltolain 11 §:n 2 momentin, kohdan 1 kohtuuttomuusperuste on edellä mainitun perusteella olemassa.

Pyhäjärven Energia ja Vesi Oy on alueella toimiva vesilaitos, jonka toiminta-alueella hakijan kiinteistö sijaitsee (vahvistettu 2013) ja YKR- taajama-alueella (yhdyskuntarakenteen seurantajärjestelmän mukainen taajama-alue). Pyhäjärven Energia ja Vesi Oy ei ole jättänyt hakemuksesta lausunto, joten viranomaisen katsoo, ettei kiinteistön vapauttaminen vaaranna vesihuoltolaitoksen taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Vesihuoltolain 11 §:n 3 momentin mukaan kiinteistön jätevedet tulee voida järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti, jotta vapautus voidaan myöntää. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella. Asuinrakennuksesta on etäisyyttä lähimpään vesistöön noin 144 metriä. Asuinrakennus on siis ns. kuivanmaan kiinteistö. Asuinrakennuksen jätevedet johdetaan kahden sakokaivon kautta imeytykseen, josta hakijan mukaan ei ole haittaa ympäristölle tai ihmisten terveydelle. Vapaa-ajan asuinrakennuksesta on etäisyyttä vesistöön noin 62 metriä. Jätevedet johdetaan umpisäiliöön ja harmaatjätevedet imeytyskaivoon.

Kiinteistön jätevesien käsittelystä ei saa aiheutua haitallisia terveys vaikutuksia elinympäristöön. Parhaiten tämä tapahtuu taajama-alueella johtamalla jätevedet yleiseen viemäriin. Terveysturvallisuuden näkökulmasta ei ole kuitenkaan estettä myöntää vapautusta viemäriin liittymisestä, mikäli jätevedet käsitellään muulla tavoin terveydensuojelulain ja -asetuksen mukaisesti eikä ympäristössä näy jälkiä jätevesipäästöistä.

Vesihuoltolaitoksen viemärijohtoon liittämisestä vapauttaminen määräajaksi perustuu tapauskohtaiseen arviointiin ja sillä hetkellä vallitseviin olosuhteisiin. Vapauttamista koskeva päätös on voimassa määräajan ja mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat siten, että vapautumisen edellytykset eivät enää täyty, tulee kiinteistön liittäminen vapauttamisen liittymisestä viemäriverkostoon arvioida uudelleen.

Hakemus ja sen liitteet, sekä tämä päätös sisältää julkisuuslain 24 §:n mukaista salassa pidettävää tietoa. Päätöksen salassa pidettävät tiedot on peitetty julkisessa versiossa

mustaamalla.

### Vastaus annettuihin lausuntoihin/muistutuksiin

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto on otettu huomioon ratkaisusta ja perusteluista ilmenevästi.

### Sovelletut säädökset ja muut ohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10-11 § (681/2014), 32 § (827/2019) ja 33 §  
Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (19/2017)  
Jokilaaksojen jätelautakunnan jätehuoltomääräykset (hyväksytty 21.3.2021 § 3)

### Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta.  
Valitusosoitus on tämän päätöksen liitteenä.

### Allekirjoitus

Pyhäjärvi 5.1.2023

Heikki Estola  
ympäristötarkastaja

### Jakelu

Hakijat (■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■) sähköpostilla ja ■■■■■■■■ kirjeellä)

Tiedoksi:

Naapurit  
Pyhäjärven energia ja Vesi Oy  
Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus  
Ppky Selänteen ympäristölautakunta  
Ppky Selänteen ympäristöterveysvalvonta

### Liitteet

Valitusosoitus

## VALITUSOSOITUS

<b>Valitusviranomainen</b>	Vesihuoltolain mukaiseen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla kirjallisesti <b>Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen</b> .
<b>Valitusaika</b>	Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy 10.2.2023.
<b>Valituksen sisältö</b>	Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava <ul style="list-style-type: none"><li>- päätös, johon haetaan muutosta</li><li>- valittajan nimi, kotikunta ja mihin valitusoikeus perustuu</li><li>- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle)</li><li>- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta</li><li>- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi</li><li>- perusteet, joilla muutosta vaaditaan</li><li>- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faxilla tai sähköpostilla)</li></ul>
<b>Valituksen liitteet</b>	Valituskirjelmään on liitettävä <ul style="list-style-type: none"><li>- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle</li><li>- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta</li></ul>
<b>Valituksen toimittaminen</b>	<b>Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a>. Valitus-kirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla.</b> <b>Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.</b> Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.
<b>Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden yhteystiedot:</b>	Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 Oulu Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu Puhelin: 029 56 42800 Faksi: 029 56 42841 Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
<b>Oikeudenkäyntimaksu</b>	Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.