

Päätöksen tiedoksianto

Peruspalvelukuntayhtymä Selänne / Ympäristötarkastaja Haapajärven toimipiste

Ympäristötarkastaja on tehnyt seuraavan viranhaltijapäätöksen:

Vesihuoltolaki (119/2001) 11 §

Päätöksen antopäivä 24.8.2022

Julkaistu verkkosivuilla 24.8.2022

Päätös nro

6 §

Asia

Päätös vapautushakemuksesta, viemäriin liittäminen, kiinteistö: KOIVULA 69-401-80-19, Haapajärvi. Vapautus myönnetään, voimassa toistaiseksi.

Päätös on nähtävillä Ppky Selänteen verkkosivuilla muutoksenhakuajan 24.8.-30.9.2022.
(www.selanne.net, Ilmoitukset ja kuulutukset -sivuilla)

Lisätietoja asiasta antaa: Milla Saarinen, ma. ympäristötarkastaja, puh. 040 193 7518,
milla.saarinen@selanne.net

Muutoksenhaku:

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta, eli 31.8.2022. Valitusaika päättyy **30.9.2022**. Valitus on osoitettava ja toimitettava Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valitusohje on päätöksen liitteenä.

Asia

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta hakemuksesta, kiinteistölle KOIVULA 69-401-80-19 rakennettavan pihasaunan vapautus vesihuoltolaitoksen viemäriin liittämisestä.

Hakija

[REDACTED]

Hakemus ja perustelut

Hakija on toimittanut 19.7.2022 Ppky Selänteen ympäristönsuojeluun hakemuksen kiinteistölle KOIVULA (69-401-80-19), [REDACTED] rakennettavan pihasaunan viemäriverkkoon liittämisestä vapauttamiseksi. Kiinteistö sijaitsee Haapajärven asemakaavan alueella (merkintä: AL, Liikerakennusten korttelialue) ja vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joka kuuluu myös vesihuoltolain 3 §:n mukaiseen taajama-alueeseen. Saunan suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee ranta-alueella (Tujuoja), noin 20-25 metrin etäisyydellä vesirajasta (karttatarkastelu).

Lainhuutotodistuksen (katsottu 20.7.2022) mukaan kiinteistön omistaa hakija. Hakemuksen mukaan rakennetaan pihasauna, jonka jätevedet on tarkoitus käsitellä johtamalla ne tontille asennettavaan imeytyskaivoon. Saunalle tulee ns. kantovesi, eli kiinteää vesilaitteistoa ei rakenneta. Varsinainen peseytyminen tapahtuu päärakennuksessa, joka sijaitsee viereisellä kiinteistöllä. Asuinrakennuksessa on kaupungin vesi- ja viemäriliittymä. Rakennuslupa hankkeelle on käsittelyssä rakennusvalvonnassa.

Hakija on esittänyt perustelut hakemukselleen:

Hakijan mukaan vain vähäisiä jätevesiä tuottavan pihasaunan liittäminen viemäriverkkoon on kohtuutonta, kun otetaan huomioon liittämisestä koituvat kustannukset (arvio yli 6000 €) ja teknisen toteutuksen haasteet, kuten pumppaamon tarve.

Toimivalta

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee vapautushakemukset viemäriverkkoon liittämisestä. Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristölautakunnan toimintasäännön (Ymp.ltk. 31.3.2021 § 37) 7 §:n mukaan vapautuksen myöntämisen liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella käsittelee ympäristötarkastaja.

Hakemuksen käsittely

Hakemus on saapunut 19.7.2022 sähköisesti ja sitä on täydennetty vielä saman päivän aikana sähköpostilla.

Hakemuksesta on kuultu toiminta-alueen vesihuoltolaitosta, Haapajärven Vesi Oy, ja pyydetty lausunto Ppky Selänteen ympäristöterveysvalvonnalta. Vesihuoltolaitos ei jättänyt muistutusta.

Ympäristöterveysvalvonta antoi lausunnon 19.8.2022:

"Asia

Ympäristönsuojeluviranomaiselle on toimitettu hakemus koskien kiinteistölle KOIVULA (69-401-80-19) [REDACTED] rakennettavan pihasaunan viemäriverkkoon liittämistä vapauttamista. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, mikä kuuluu myös taajama-alueeseen. Rakennettavan pihasaunan jätevedet on tarkoitus käsitellä johtamalla ne tontille asennettavaan imeytyskaivoon. Saunalle tulee ns. kantovesi, eli kiinteää vesilaitteistoa ei rakenneta. Varsinainen peseytyminen tapahtuu asuinrakennuksessa, joka sijaitsee viereisellä kiinteistöllä ja mistä jätevedet johdetaan kunnalliseen viemäriverkkoon.

Ympäristötarkastaja pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa hakemuksesta. Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristölautakunta on delegoinut toimivallan kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausuntojen antamisen osalta alaisilleen viranhaltijoille (Toimintasääntö, ympäristölautakunta 25.4.2018 § 16, päivitetty 27.3.2019 § 8 ja 31.3.2021 § 37)

Lausunto

Terveydensuojelulain mukaan jäteveden johtaminen ja puhdistus on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa. Viemäri siihen liittyvine puhdistus- ja muine laitteineen on suunniteltava, sijoitettava, rakennettava ja kunnossapidettävä siten, ettei siitä aiheudu terveyshaittaa. Terveydensuojeluasetuksen mukaan jätevesien käsittelystä ja johtamisesta ei saa aiheutua talousveden, yleiseen käyttöön tarkoitetun uimarannan veden tai maaperän terveydellisen laadun huonontumista. Nestemäisten jätteiden imeyttäminen maahan on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu maaperän tai talousveden pilaantumisen vuoksi terveyshaittaa.

Jätevesien määrä on hakemuksen mukaan vähäinen ja syntyvät jätevedet käsitellään hallitusti maahan imeyttäen. Varsinainen peseytyminen tapahtuu viemäriverkostoon liitettyssä asuinrakennuksessa, jolloin vältetään tavallistenkin pesu- ja puhdistusaineiden vaikutukset ympäristölle/terveydelle. Hakemuksessa ei ole esitetty etäisyyksiä imeytyspaikasta naapuritontin rajaan tai mahdolliseen talousvesikaivoon. On syytä varmistaa etenkin se, onko läheisyydessä talousvesikaivoja, jotta voidaan varmistaa, ettei imeytettyä jätevettä pääse kenenkään kaivoon. Mikäli varmistetaan, ettei jätevesi päädy kenenkään talousvesikaivoon ja muutoin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla, ei jätevesien käsittelystä terveydensuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan aiheudu terveyshaittaa."

PÄÄTÖS

Ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakijalle, kiinteistölle KOIVULA 69-401-80-19, toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen pihasaunan viemäriverkkoon liittämistä. Saunan rakentamisessa ja käytössä tulee noudattaa tätä päätöstä, sekä terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa.

Myönnetty vapautus viemäriverkkoon liittamisestä raukeaa, jos pihasaunan käyttö muuttuu siten, että kuormitus lisääntyy olennaisesti. Päätös voidaan rauettaa myös, mikäli muodostuvista jätevesistä aiheutuu ennalta arvaamatonta ympäristö- tai terveyshaittaa. Kiinteistön haltijan on ilmoitettava viipymättä Ppky Selänteen ympäristönsuojeluviranomaiselle, mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta.

Päätöksen perustelut

Vesihuoltolain mukaan vapautus liittamisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos kaikki laissa säädetyt edellytykset täyttyvät.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittamisvelvollisuudesta tässä pykälässä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittamisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyin lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittamisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittamisvelvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyin lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain 155 §:n (Jätevesien yleinen puhdistusvelvollisuus) mukaan:

Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Ppky Selänteen ympäristönsuojeluviranomaisen arvion mukaan pihasaunan liittäminen vesihuoltolaitoksen viemäriverkkoon on kiinteistön omistajalle kohtuutonta, kun otetaan huomioon hakemuksessa esitetyt perusteet, sekä liittamisestä ja rakentamisesta aiheutuvat kustannukset (arvio yli 6000 €) suhteessa vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäiseen tarpeeseen. Hakemuksen mukaisesti käytettynä pihasauna tuottaa vain vähän jätevesiä. Tämän vuoksi ei ole tarkoituksenmukaista velvoittaa hakijaa liittämään sitä viemäriverkkoon, koska siitä aiheutuvat jätevedet voidaan imeyttää hallitusti hakijan omalle kiinteistölle ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti. Terveystoimieluviranomainen on arvioinut, että hakemuksen mukaisesta toiminnasta ei etukäteen arvioituna aiheudu terveyshaittaa.

Vapauttaminen viemäriverkkoon liittamisestä ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, eikä siitä etukäteen arvioituna aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Voidaan arvioida, että hakemus perusteluineen täyttää vesihuoltolaissa mainitut vapautuksen myöntämisen edellytykset.

Vastaus annettuun lausuntoon

Terveystoimieluviranomaisen lausunto on otettu huomioon ratkaisusta ja perusteluista ilmenevästi.

Sovelletut säädökset ja muut ohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10-11 § (681/2014), 32 § (827/2019) ja 33 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 § ja 156 § (19/2017)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on tämän päätöksen liitteenä.

Allekirjoitus

Haapajärvellä 24.8.2022

Milla Saarinen
ma. ympäristötarkastaja

Jakelu

Päätös: Hakija

Tiedoksi: Haapajärven Vesi Oy
Haapajärven kaupunki, tekninen
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
Ppky Selänteen ympäristölautakunta
Ppky Selänteen ympäristöterveysvalvonta

Liitteet

Valitusosoitus

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen	Vesihuoltolain mukaiseen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla kirjallisesti Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen .
Valitusaika	Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy 30.9.2022 .
Valituksen sisältö	Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - valittajan nimi, kotikunta ja mihin valitusoikeus perustuu - postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle) - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta - mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan - valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faxilla tai sähköpostilla)
Valituksen liitteet	Valituskirjelmään on liitettävä - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle - mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta
Valituksen toimittaminen	Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet. Valitus-kirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.
Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden yhteystiedot:	Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 Oulu Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu Puhelin: 029 56 42800 Faksi: 029 56 42841 Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Oikeudenkäyntimaksu	Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.