

Oikaisuvaatimus tehdystä rakennuslupapäätöksestä 21-0159-R § 157 kiinteistölle 626-402-0032-0307

121/10.03.00/2021

YMPLTK § 78

Rakennustarkastaja on 17.9.2021 myöntänyt rakennusluvan autotalli/varaston rakentamiseksi kiinteistölle 626-402-0032-0307. Hanke on asemakaavan vastainen, joten hankkeelle on haettu poikkeamislupa Pyhäjärven kaupunginhallitukselta. Ennen poikkeamisluvan ja rakennusluvan myöntämistä on suoritettu naapurien kuuleminen. Naapurien kuuleminen on suoritettu rakennusvalvonnan toimesta yhteiskuulemisena ja kuuleminen on koskenut sekä poikkeamislupahakemusta, että rakennuslupahakemusta. Kuulemisen johdosta [REDACTED] ovat jättäneet huomautuksen.

Rakennusluvan myöntämisen jälkeen on käynyt ilmi, että poikkeamispäätöstä ei oltu lähetetty tiedoksi [REDACTED] joten poikkeamispäätös ei ollutkaan saanut vielä lainvoimaa ja tiedoksianto on siten jouduttu tekemään uudestaan Pyhäjärven kaupungin toimesta. [REDACTED] ovat valittaneet Pyhäjärven kaupunginhallituksen tekemästä poikkeamispäätöksestä hallinto-oikeuteen. Myös rakennusluvasta on tehty oikaisuvaatimus. Sitten [REDACTED] ovat kuitenkin vetäneet valituksensa pois hallinto-oikeudesta.

Liitteet:

- Rakennuslupa 21-0159-R
- Poikkeamislupa 21.06.2021 § 168
- Naapurien kuuleminen
- [REDACTED] huomautus
- [REDACTED] oikaisuvaatimus
- Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös Dnro 21564/03.04.04.16/2021

(Valmistelija: Rakennustarkastaja Marko Pohlman, p. 040 3008 260)

Ehdotus:

Rakennustarkastaja Marko Pohlman: Ympäristölautakunta päättää hylätä [REDACTED] tekemän oikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa rakennustarkastajan tekemän rakennuslupapäätöksen. Päätöksen perustelu: [REDACTED] ovat vetäneet valituksensa pois hallinto-oikeudesta, eivätkä [REDACTED] ole esittäneet muuta sellaista perustetta, miksi rakennuslupa tulisi lain mukaan evätä.

Päätös:

Hyväksyttiin.