

**Rakennustyön keskeyttäminen (MRL 180 §) tilalla Tuohela 626-402-0034-0033**

123/10.03.00/2020

YMPLTK § 69

██████████ on myönnetty rakennuslupa saunan rakentamiseksi (lupatunnus 20-0117-R). Rakennuslupa ei ole vielä saanut lainvoimaa, koska rakennusluvasta on valitettu hallinto-oikeuteen.

██████████ on 7.6.2021 lähettänyt rakennustarkastajalle valokuvan ja sähköpostiviestin, joiden mukaan kiinteistöllä Tuohela on käynnissä rakennustyö. Rakennustarkastaja on 9.6.2021 lähettänyt kirjallisen keskeyttämismääräyksen (liite) kiinteistön Tuohela omistajille ██████████, sekä samassa kirjeessä on pyydetty vastinetta asiaan (liite). ██████████ ovat toimittaneet vastineen rakennusvalvontaan 22.6.2021.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 180 §:  
*Rakennustyön keskeyttäminen*

*Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.*

*Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.*

Maankäyttö- ja rakennuslaki 186 §:  
*Ilmoitus syytteen nostamiseksi*

*Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten.*

*Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.*

Valmistelija: Rakennustarkastaja Marko Pohlman p. 040 3008 260

Ehdotus:

Rakennustarkastaja Marko Pohlman: Ympäristölautakunta päättää:

1. Pysyttää rakennustyön keskeyttämispäätöksen voimassa. Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuslupapäätös (lupatunnus 20-0117-R) on saanut lainvoiman.
2. Ympäristölautakunta ei tee ilmoitusta poliisille esitutkintaa varten.
3. Päätöksestä peritään voimassa olevan taksan mukainen maksu 150 euroa. (Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet 13 §)

Päätös:

Jukka Tikanmäki poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (klo 11:53).

Ympäristölautakunta päättää:

1. Pysyttää rakennustyön keskeyttämispäätöksen voimassa. Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuslupapäätös (lupatunnus 20-0117-R) on saanut lainvoiman.
2. Ympäristölautakunta ei tee ilmoitusta poliisille esitutkintaa varten, koska tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun katsota vaativan syytteen nostamista.
3. Päätöksestä peritään voimassa olevan taksan mukainen maksu 150 euroa. (Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet 13 §)