

Ympäristölautakunta
Kuntayhtymähallitus

§ 45
§ 67

05.05.2021
20.05.2021

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet

42/10.03.00/2021

YMPLTK § 45

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 145 §) nojalla luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan (kuntayhtymän) hyväksymässä taksassa.

Nykyinen voimassa oleva taksa on hyväksytty 20.9.2018. On ilmennyt tarve määrittellä rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteisiin pumppuvoimalaitoksen rakennusluvasta perittävä maksu. Voimalaitos katsotaan MRL:n 113 §:n mukaiseksi rakennukseksi, jonka rakentamiseen on oltava MRL 125 §:n mukainen rakennuslupa. Selänteen nykyisessä, voimassa olevassa taksassa on määritelty yli 1 MW:n tuulivoimalaitoksen rakennusluvasta hinnaksi 7 000 euroa. Muiden voimalaitosten osalta ei ole määritelty rakennusluvasta hintaa.

Kuntaliiton suosituksen (Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuperusteet ja taksan mallipohja 2012) mukaan lupamaksun määrittelyssä voidaan käyttää valvontatyömääräperusteista maksuhaarukkaa. Viranhaltijalle jätetään siis oikeus määrittellä lopullinen maksu taksan alaja ylärajan puitteissa, työmäärän mukaan.

Kyseessä on valtakunnallisesti ainutlaatuinen voimalaitoksen rakennushanke, joten taksavertailua eri kuntien samanlaisten voimalaitosten rakennuslupamaksuihin ei pystytäkään tekemään. Lähimpänä maksun vertailukohtana voidaan pitää Ppky Selänteen yli 1 MW:n tuulivoimalan rakennuslupamaksua.

(Valmistelijat: ympäristöjohtaja Sanna Rätty, p. 040 3008 270 ja rakennustarkastaja Marko Pohlman, p. 040 3008 260)

Ehdotus:

Ympäristöjohtaja: Ympäristölautakunta esittää yhtymähallitukselle, että rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteisiin lisätään kohta "Muu voimalaitos", jonka rakennusluvasta perittävä maksu on 1 500 euroa / MW, kuitenkin korkeintaan 10 000 euroa.

Päätös esitetään täytäntöön pantavaksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ja taksa voimaan tulevaksi, kun kuntayhtymähallitus on sen hyväksynyt.

Päätös:
KYHALL § 67

Hyväksyttiin.

Ehdotus: Kuntayhtymän johtaja: Yhtymähallitus hyväksyy rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet liitteen mukaisena 20.5.2021 alkaen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.