

Oikaisuvaatimus tehdystä tuulivoimalan rakennuslupapäätöksestä 28.12.2020 § 143 lupanro 20-0143-R

6/10.03.00/2021

YMPLTK § 9

Taustaa

Rakennustarkastaja on tehnyt rakennuslupapäätökset 8 tuulivoimalasta Vuohdomäen tuulipuiston osayleiskaavan alueelle kaavan osoittamille paikoille. Rakennuslupanro 20-0143-R koskee voimalaa TV6 (liite). Hakijana rakennusluvassa on Puhuri Oy. Alueen osayleiskaava on lainvoimainen ja hankkeelle on myönnetty Pyhäjärven kaupunginhallituksen myöntämä poikkeamispäätös Khall 12.10.2020 § 227 (liite). Myös poikkeamispäätös on saanut lainvoiman.

Kuuleminen

Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. Kuuleminen on suoritettu yhteiskuulemisena Pyhäjärven kaupungin kanssa ja kuuleminen on koskenut samalla kertaa sekä poikkeamishakemusta että rakennuslupahakemusta. Tieto hankeesta on lähetetty kirjeitse rajanaapureille. Hankkeesta on myös ilmoitettu Pyhäjärven Sanomissa ja Kiuruvesi-lehdessä 26.8.2020 ja Selänne-lehdessä 28.8.2020. Kuulutus on myös ollut Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen nettisivuilla, sekä Pyhäjärven kaupungintalon ilmoitustaululla.

Oikaisuvaatimukset

Rakennuslupapäätöksestä on jätetty yksi oikaisuvaatimus (liite):

- [REDACTED] valtakirjalla tekemä oikaisuvaatimus seuraavien henkilöiden puolesta:

[REDACTED]

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on MRL 192 §:n 2) mukaan.

Edellä mainitun henkilön osalta lautakunta tutkii oikaisuvaatimuksen. Muiden oikaisuvaatimusten jättäneiden osalta ei ole tuotu ilmi sellaisia perusteita, joiden mukaan oikeus oikaisuvaatimukseen muodostuu asiassa:

- [REDACTED] (Teusmäki 20:36):

Ei ole viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja tai haltija.

Ei ole sellaisen kiinteistön omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa: Melumallinnuksen mukaan kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen kohdalla ei ylitetä valtioneuvoston asetuksen ohjearvoa 40 dB(A). Välkemäärä 8 h/v ei ylitä kiinteistöllä.

Ei ole tuonut esille sellaista seikkaa, mikä osoittaa että hanke välittömästi vaikuttaa hänen oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun.

Oikeutta oikaisuvaatimuksen tekemiseen ei ole.

- [REDACTED] (Teusmäki 20:36):

Ei ole viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja tai haltija.

Ei ole sellaisen kiinteistön omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa: Melumallinnuksen mukaan kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen kohdalla ei ylitetä valtioneuvoston asetuksen ohjearvoa 40 dB(A). Välkemäärä 8 h/v ei ylitä kiinteistöllä.

Ei ole tuonut esille sellaista seikkaa, mikä osoittaa että hanke välittömästi vaikuttaa hänen oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun.

Oikeutta oikaisuvaatimuksen tekemiseen ei ole.

- [REDACTED] (Tähtelä 12:23 sekä vuokratut maat):

Ei ole viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja tai haltija.

Ei ole sellaisen kiinteistön omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa: Melumallinnuksen mukaan kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen kohdalla ei ylitetä valtioneuvoston asetuksen ohjearvoa 40 dB(A). Välkemäärä 8 h/v ei ylitä kiinteistöllä.

Ei ole tuonut esille sellaista seikkaa, mikä osoittaa että hanke välittömästi vaikuttaa hänen oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun.

Oikeutta oikaisuvaatimuksen tekemiseen ei ole.

- [REDACTED] (Tähtelä 12:23 sekä vuokratut maat):

Ei ole viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja tai haltija.

Ei ole sellaisen kiinteistön omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa: Melumallinnuksen mukaan kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen kohdalla ei ylitetä valtioneuvoston asetuksen ohjearvoa 40 dB(A). Välkemäärä 8 h/v ei ylitä kiinteistöllä.

Ei ole tuonut esille sellaista seikkaa, mikä osoittaa että hanke välittömästi

vaikuttaa hänen oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun.
Oikeutta oikaisuvaatimuksen tekemiseen ei ole.

- [REDACTED] (Onnela 19:23, Annanmäki 49:2):

Ei ole viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja tai haltija.

Ei ole sellaisen kiinteistön omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa: Melumallinnuksen mukaan kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen kohdalla ei ylitetä valtioneuvoston asetuksen ohjearvoa 40 dB(A). Välkemäärä 8 h/v ei ylitä kiinteistöllä.

Ei ole tuonut esille sellaista seikkaa, mikä osoittaa että hanke välittömästi vaikuttaa hänen oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun.

Oikeutta oikaisuvaatimuksen tekemiseen ei ole.

- [REDACTED] (Somero 626-402-23-17):

Ei ole viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja tai haltija.

Ei ole sellaisen kiinteistön omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa: Melumallinnuksen mukaan kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen kohdalla ei ylitetä valtioneuvoston asetuksen ohjearvoa 40 dB(A). Välkemäärä 8 h/v ei ylitä kiinteistöllä.

Ei ole tuonut esille sellaista seikkaa, mikä osoittaa että hanke välittömästi vaikuttaa hänen oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun.

Oikeutta oikaisuvaatimuksen tekemiseen ei ole.

- [REDACTED] (Kivikko 626-402-19-12):

Ei ole viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja tai haltija.

Ei ole sellaisen kiinteistön omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa: Melumallinnuksen mukaan kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen kohdalla ei ylitetä valtioneuvoston asetuksen ohjearvoa 40 dB(A). Välkemäärä 8 h/v ei ylitä kiinteistöllä.

Ei ole tuonut esille sellaista seikkaa, mikä osoittaa että hanke välittömästi vaikuttaa hänen oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun.

Oikeutta oikaisuvaatimuksen tekemiseen ei ole.

- [REDACTED] (Rinne 8:69):

Ei ole viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja tai haltija.

Ei ole sellaisen kiinteistön omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa: Melumallinnuksen mukaan kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen kohdalla ei ylitetä valtioneuvoston asetuksen ohjearvoa 40 dB(A). Välkemäärä 8 h/v ei ylitä kiinteistöllä.

Ei ole tuonut esille sellaista seikkaa, mikä osoittaa että hanke välittömästi vaikuttaa hänen oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun.

Oikeutta oikaisuvaatimuksen tekemiseen ei ole.

- [REDACTED] (Naurisaho 8:36):

Ei ole viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja tai haltija.

Ei ole sellaisen kiinteistön omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa: Melumallinnuksen mukaan kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen kohdalla ei ylitetä valtioneuvoston asetuksen ohjearvoa 40 dB(A). Välkemäärä 8 h/v ei ylitä kiinteistöllä.

Ei ole tuonut esille sellaista seikkaa, mikä osoittaa että hanke välittömästi vaikuttaa hänen oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun.

Oikeutta oikaisuvaatimuksen tekemiseen ei ole.

- [REDACTED] (Lemetti 8:70):

Ei ole viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja tai haltija.

Ei ole sellaisen kiinteistön omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa: Melumallinnuksen mukaan kiinteistöllä olevan vapaa-ajan asuinrakennuksen kohdalla ei ylitetä valtioneuvoston asetuksen ohjearvoa 40 dB(A). Välkemäärä 8 h/v ei ylitä kiinteistöllä.

Ei ole tuonut esille sellaista seikkaa, mikä osoittaa että hanke välittömästi vaikuttaa hänen oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun.

Oikeutta oikaisuvaatimuksen tekemiseen ei ole.

- [REDACTED] (Uutela 8:57) :

Ei ole viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja tai haltija.

Ei ole sellaisen kiinteistön omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa: Melumallinnuksen mukaan kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen kohdalla ei ylitetä valtioneuvoston asetuksen ohjearvoa 40 dB(A). Välkemäärä 8 h/v ei ylitä kiinteistöllä.

Ei ole tuonut esille sellaista seikkaa, mikä osoittaa että hanke välittömästi vaikuttaa hänen oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun.

Oikeutta oikaisuvaatimuksen tekemiseen ei ole.

- [REDACTED] (Heinola 1:14):

Ei ole viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja tai haltija.

Ei ole sellaisen kiinteistön omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa: Melumallinnuksen mukaan kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen kohdalla ei ylitetä valtioneuvoston asetuksen ohjearvoa 40 dB(A). Välkemäärä 8 h/v ei ylitä kiinteistöllä.

Ei ole tuonut esille sellaista seikkaa, mikä osoittaa että hanke välittömästi vaikuttaa hänen oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun.

Oikeutta oikaisuvaatimuksen tekemiseen ei ole.

- [REDACTED] (Rätyranta 1:46):

Ei ole viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja tai haltija.

Ei ole sellaisen kiinteistön omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai

muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa: Melumallinnuksen mukaan kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen kohdalla ei ylitetä valtioneuvoston asetuksen ohjearvoa 40 dB(A). Välkemäärä 8 h/v ei ylity kiinteistöllä.

Ei ole tuonut esille sellaista seikkaa, mikä osoittaa että hanke välittömästi vaikuttaa hänen oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun.

Oikeutta oikaisuvaatimuksen tekemiseen ei ole.

- [REDACTED] (Kylmälahti 1:31):

Ei ole viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja tai haltija.

Ei ole sellaisen kiinteistön omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa: Melumallinnuksen mukaan kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen kohdalla ei ylitetä valtioneuvoston asetuksen ohjearvoa 40 dB(A). Välkemäärä 8 h/v ei ylity kiinteistöllä.

Ei ole tuonut esille sellaista seikkaa, mikä osoittaa että hanke välittömästi vaikuttaa hänen oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun.

Oikeutta oikaisuvaatimuksen tekemiseen ei ole.

- [REDACTED] (Jokela 5:123):

Ei ole viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja tai haltija.

Ei ole sellaisen kiinteistön omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa: Melumallinnuksen mukaan kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen kohdalla ei ylitetä valtioneuvoston asetuksen ohjearvoa 40 dB(A). Välkemäärä 8 h/v ei ylity kiinteistöllä.

Ei ole tuonut esille sellaista seikkaa, mikä osoittaa että hanke välittömästi vaikuttaa hänen oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun.

Oikeutta oikaisuvaatimuksen tekemiseen ei ole.

- [REDACTED]: Rakennusvalvontaan ei ole toimitettu selvitystä, jolla osoitetaan [REDACTED] olevan oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen.

Oikaisuvaatimuksen jättäjän perustelut vaatimuksille tiivistettynä ja rakennustarkastajan vastineet:

- [REDACTED]
"Ympäristönsuojeluviranomaisen on edellytettävä tuulivoimaloilta/Vuohtomäen hankkeelta ympäristölupaa, eikä rakennuslupaa tule myöntää ilman ympäristölupaa tule myöntää ilman ympäristölupaehtoa."

Rakennustarkastaja:

Rakennusluvan käsittelyvaiheessa rakennustarkastaja on pyytänyt lausuntoa Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristötarkastajilta hakemuksen johdosta sekä ympäristöluvan tarpeesta on keskusteltu ympäristötarkastajien kanssa. Lopputuloksena on päädytty siihen tulokseen, että hanke ei tarvitse

ympäristölupaa, perustuen seuraavaan:

Vuohtomäen tuulivoimalapuiston melumallinnuksen tulosten perusteella valtioneuvoston asetuksen mukaiset melutasot eivät ylitä yhtään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Myöskään asumisterveysasetuksen mukaiset sisätilan meluarvojen toimenpiderajat eivät ylitä yhdessäkään kohteessa. Ympäristönsuojeluviranomaisella ei siis ole tässä vaiheessa perustetta vaatia tuulivoimalayhtiötä hakemaan ympäristölupaa naapurussuhteista annetun lain 17 §:n perusteella.

Rakennuslupahakemuksen välkeselvityksessä (18.6.2020) kerrotaan, että kahdeksan tunnin vuotuinen välke ylitetään kolmessa havainointipisteessä. Teoreettisen maksimitilanteenvuotuinen välkemäärä 30 min/v ja päiväkohtainen välkemäärä ylitetään yhdeksän kiinteistön kohdalla.

Välkeselvityksessä on esitetty, että kasvillisuuden (puutos) suojaava vaikutus huomioitaessa välkeaika on pienempi kymmenessä havainointipisteessä ja näistä viiteen ei välkettä kohdistu lainkaan. Selvityksessä esitetään, että kohtuuton haitta varjovälkkeestä pystytään ehkäisemään myös pysäyttämällä välkettä aiheuttavat voimat kriittiseksi ajaksi. Voimat voidaan ohjelmoida pysähtymään automaattisesti vallitsevien sääolosuhteiden mukaisesti, kun välkettä muodostuisi herkälle alueelle (flicker control). Ympäristönsuojeluviranomainen ei näe tässä vaiheessa perustetta vaatia tuulivoimalayhtiötä hakemaan ympäristölupaa naapurussuhteista annetun lain 17 §:n välkkeen perusteella.

- [REDACTED]:

"Vaadimme toimenpiteitä, joilla taataan, että 40 dB:n meluraja ja asetuksen 545/2015 sisämeluraja ei ylitä voimaloiden lähialueilla, eikä rajoita rakennusoikeutta kiinteistöillämme."

Rakennustarkastaja:

Kaavamääräyksen mukaan meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjeet.

Melumallinnuksien mukaan alueella olevien vakituisten ja vapaa-ajan asuntojen kohdalla ei ylitetä valtioneuvoston asetuksen ohjearvoa 40 dB(A). Rakennuslupan lupaehdoissa on edellytetty melumittauksen tekemistä rakennuslupan voimassaoloaikana, kuitenkin viimeistään vuoden kuluttua käyttöönottokatselmuksesta.

- [REDACTED]:

"Alueella on jätetty tekemättä YVA-lain mukainen YVA-arviointi. YVA-arviointi on suoritettava, sillä voimala-alueella sallittuja kokonaistehoja ja voimalakorkeutta on aikomus nostaa merkittävästi."

Rakennustarkastaja:

Ely-keskus on 6.9.2019 tekemällään päätöksellä Dnro: POPELY/1986/2019

päättänyt että "Puhuri Oy:n Vuohtomäen tuulipuistohankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (252/2017) mukaista arviointimenettelyä.

- [REDACTED]
"Vaadimme uudet realistiset maisemavaikutusselvitykset. Rakennusluvan ehdoksi on hankealueesta oltava realistiset yöaikaiset havainnekuvat, joissa näkyy voimaloiden valomeri, sekä 3d-mallinnuksen, jossa kahdeksan (8) halkaisijaltaan 162 m roottorien yhtäaikainen pyörimisliike näkyy."

Rakennustarkastaja:

Maankäyttö- ja rakennuslain 131 §:n mukaan rakennuslupahakemukseen on liitettävä pääpiirustukset, mitkä on toimitettu hakemuksen yhteydessä. Saman lainpykälän mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi hankkeen laatu ja laajuus huomioon ottaen tarvittaessa edellyttää, että rakennuslupahakemukseen liitetään myös muu rakennuslupahakemuksen ratkaisemiseksi tarvittava olennainen selvitys. Rakennustarkastaja ei katso tarpeelliseksi edellyttää muita selvityksiä tai kuvia.

- [REDACTED]:
"Rakennusluvassa viitatus poikkeamispäätökset on perustettu pelkästään luvan hakijalta saatuihin, kyseenalaisiin tietoihin, joten Pyhäjärven kaupunginhallituksen myöntämiä poikkeamislupia ei voida pitää perusteena huomattavasti korkeamman tehon ja voimakorkeuden sallimien rakennuslupien myöntämiseen.

Rakennusluvut eivät voi perustua tehtyihin poikkeamispäätöksiin myöskään siksi, että kokonaiskorkeuden muutos edellyttää kaavam muutosta."

Rakennustarkastaja:

Pyhäjärven kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamispäätöksestä ei ole valitettu ja päätös on saanut lainvoiman. Tehty rakennuslupapäätös perustuu lainvoimaiseen kaavaan sekä lainvoimaiseen poikkeamispäätökseen. Kaavassa ei ole määrätty tehorajaa voimaloille. Mikäli oikaisuvaatimuksen tekijä katsoo että kaavassa määrätystä voimalan kokonaiskorkeudesta ei voida poiketa Pyhäjärven kaupunginhallituksen päätöksellä, vaan asia edellyttää kaavam muutosta, olisi kaupunginhallituksen myöntämään poikkemaislupa tullut hakea muutosta.

Esittelijän yhteenveto

Rakennuslupaan liittyvä harkinta on oikeusharkintaa, eli lupa tulee myöntää jos Maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä säädetyt rakennusluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät. Tässä tapauksessa rakennusluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Oikaisuvaatimuksen jättäneet eivät ole tuoneet esille sellaisia seikkoja, joiden mukaan rakennuslupa tulisi evätä.

Välkeselvityksen mukaan kahdeksan tunnin vuotuinen välke ylitetään kiinteistöllä. Välkeselvityksen mukaan sekä oikaisuvaatimuksen johdosta Puhuri Oy:n jättämässä vastineessa kuitenkin todetaan, että mikäli

välkevaikutuksia ilmeni, kohtuuttoman haitan välttämiseksi voimat voidaan pysäyttää automaattisesti vallitsevien sääolosuhteiden mukaisesti, kun välkettä muodostuisi herkälle alueelle (flicker control).

Valmistelija: Marko Pohlman, p. 040 3008 260

Ehdotus:

Rakennustarkastaja Marko Pohlman:

Ympäristölautakunta:

1) tutkii oikaisuvaatimukset seuraavien henkilöiden osalta:

- [REDACTED]

2) jättää tutkimatta oikaisuvaatimuksen seuraavien henkilöiden osalta, koska katsoo että heillä ei ole asiassa lain mukaista oikeutta oikaisuvaatimukseen:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

3) hylkää [REDACTED] tekemän oikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa rakennustarkastajan tekemän rakennuslupapäätöksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.