

Maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132)166 § ja 182 § mukaisten määräysten antaminen ja uhkasakkolain (1990/1113) mukaisen uhkasakon asettaminen

8/10.03.00/2021

YMPLTK § 17

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen (Ppky Selänteen) ympäristötarkastaja ja rakennustarkastaja tekivät 19.10.2018 tarkastuksen [REDACTED] omistamille kiinteistöille [REDACTED] (liite). Tarkastuksen yhteydessä havaittiin jätelain ja maankäyttö- ja rakennuslain vastaisia rikkomuksia. Rakennustarkastaja kehotti 25.10.2018 päivätyllä kehotuksella (liite) seuraavasti:

Kiinteistö [REDACTED]

[REDACTED] tulee kunnostaa kiinteistöllä olevat rakennukset Maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämään kuntoon. (Vaihtoehtoisesti rakennukset tulee purkaa.)

Kiinteistö [REDACTED]

[REDACTED] tulee purkaa kiinteistöllä sijaitseva, osittain romahtanut rakennus (vanha navetta). Vanha asuinrakennus tulee joko purkaa tai kunnostaa Maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämään kuntoon.

Kiinteistö [REDACTED]

[REDACTED] tulee purkaa kiinteistöllä osittain sijaitseva, osittain romahtanut rakennus/rakennelma.

Määräaika yllä mainituille kehotuksille oli 30.6.2019.

Kiinteistöille tehtiin uusintatarkastus 3.12.2020, jolloin rakennustarkastaja havaitsi, että yllä mainittuja kehotuksia ei ole noudatettu. Koska annettuja kehotuksia ei ole noudatettu, valmistellaan asia Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Ympäristölautakunnan mahdolliset jatkotoimenpiteet

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan: ”Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.”

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan: ”Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja

kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. (22.8.2014/682)

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkoa ja teettämisuuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.”

Kuuleminen

Ennen uhkasakolla tehostetun määräyksen asettamista [REDACTED] on varatu hallintolain (2003/434) 34 §:n mukaisesti tilaisuus tulla kuulluksi harkittujen velvoitteiden sekä niiden tehostamiseksi mahdollisesti asetettavien uhkasakkojen johdosta. Lisäksi toimijalle on annettu mahdollisuus **kirjallisen selityksen** antamiseen asian ratkaisemiseen vaikuttavista tekijöistä.

Kirjallinen selitys liitteineen on pyydetty toimittamaan 8.1.2021 mennessä Ppky Selänteen rakennusvalvontaan (liite). [REDACTED] ei ole toimittanut määräaikaan mennessä selitystä.

Ehdotus:

Rakennustarkastaja Marko Pohlman: Ympäristölautakunta päättää asettaa [REDACTED] seuraavat määräykset:

Päävelvoite 1: [REDACTED] tulee purkaa kiinteistöltä [REDACTED] osittain romahtanut rakennus (vanha navetta) 30.9.2021 mennessä

Päävelvoite 2: [REDACTED] tulee kunnostaa kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevan asuinrakennuksen (ei asuinkäytössä) vesikatto 30.9.2021 mennessä. Vaihtoehtoisesti rakennus tulee purkaa 30.9.2021 mennessä.

Päävelvoite 3: [REDACTED] tulee kunnostaa kiinteistön [REDACTED] länsireunassa (Haapajärventien varressa) sijaitsevan talousrakennuksen vesikatto ja seinärakenteet sekä seinät tulee maalata 30.9.2021 mennessä. Vaihtoehtoisesti rakennus tulee purkaa 30.9.2021 mennessä.

Uhkasakon asettaminen määräysten tehostamiseksi

Määräysten noudattamisen tehostamiseksi ympäristölautakunta asettaa päävelvoitteille uhkasakkolain (1113/2000) mukaiset kiinteät uhkasakot seuraavasti:

Päävelvoite 1: 10.000 (kymmentuhatta) euroa.

Päävelvoite 2: 5000 (viisituhatta) euroa.

Päävelvoite 3: 5000 (viisituhatta) euroa.

Jos päävelvoitteita ei noudateta, ympäristölautakunta voi uhkasakkolain 10 §:n nojalla tuomita uhkasakot maksettavaksi.

Päätöksen perustelut

██████████ rikkoo Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:ä koskien rakennusten kunnossapitoa.

Sovelletut lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 166, 182 ja 186 §:t

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6,7,8,18, 22, 23, 24 §:t

Hallintolaki (434/2003) 34 ja 36 §:t

Ilmoitus syytteen nostamisesta

Ympäristölautakunta tekee asiassa ilmoituksen poliisille esitutkintaa varten. (MRL 186 §)

Velvoitetun ilmoitusvelvollisuus

Uhkasakkolain 18 §:n mukaan: Milloin uhkasakko, teettämishukka tai keskeyttämishukka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuina maininnoin tai muuten todisteellisesti.

Maksu päätöksestä

Tästä päätöksestä peritään voimassa olevan taksan mukainen maksu 150 euroa. (Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet, vahvistettu Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen kuntayhtymähallituksessa 20.9.2018 § 127.)

Lisätietoja päätöksestä

Päätöksen osalta lisätietoja antaa rakennustarkastaja Marko Pohlman, puh: 040 3008 260, sähköposti: marko.pohlman@selanne.net

Valitusosoitus

Valitusosoitus päätöksen liitteenä.

Muutettu päätösehdotus: Rakennustarkastaja Marko Pohlman: Ympäristölautakunta päättää asettaa ██████████
██████████ muutoin pohjaehdotuksen mukaiset määräykset, mutta poistaa päävelvoitteen 2.

Päätös: Hyväksyttiin