

**Oikaisuvaatimus 28.09.2020 tehdystä rakennuslupapäätöksestä (Lupanro 20-0117-R § 117)kiinteistölle 626-402-0034-0033**

123/10.03.00/2020

**YMPLTK § 33**

██████████ on toimittanut 14.10.2020 oikaisuvaatimuksen (liite) Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen rakennusvalvontaan koskien rakennustarkastajan myöntämää rakennuslupaa nro 20-0117-R (liite).

Rakennustarkastaja on 15.10.2020 pyytänyt ██████████ vastinetta ██████████ jättämään oikaisuvaatimukseen ja ██████████ on jättänyt vastineen (liite) rakennusvalvontaan 23.10.2020.

Oikaisuvaatimuksessaan ██████████ vaatii, että "rakennuspaikka tulee määritellä siten, että maa- ja metsätalouden tekemissä valituksessa esillä olevat vaihtoehdot voivat toteutua taikka että rakennuslupa tulee perua siihen saakka, kunnes maa- ja metsätalouden asia on käsitelty asian."

Vastineessaan ██████████ puolestaan toteaa mm., että "Todellisuudessa saunan rakennuspaikka ei millään muotoa vaikuta tie valintoihin, olipa se sitten vanha tiepohjan paikka tai uusi linjaus joka näkyy karttakopiosta."

Rakennustarkastaja on verrannut rakennuslupapäätökseen liittyvää asemapiirrosta (liite), sekä Maanmittauslaitoksen toimituskarttaa (toimitusnumero 2018-581910) jossa tielinjaus (leveys 4 metriä) on määritelty ja vertailun perusteella kartasta ja asemapiirroksista mittaamalla tielinjauksen ja saunan väliseksi etäisyydeksi jäisi noin 4,5 metriä. Mikäli ██████████ valitus maa- ja metsätalouden tekemässä valituksen ensisijainen vaihtoehto toteutuisi, eli nykyinen tielinjaus jäisi voimaan ja sitä levennettäisiin ██████████ vaatimuksen mukaisesti 6 metriin, niin silloin saunan ja tien väliseksi etäisyydeksi jäisi 2 metriä. Mikäli ██████████ toissijainen vaihtoehto maa- ja metsätalouden tekemässä valituksen ensisijainen vaihtoehto toteutuisi, eli nykyinen tielinjaus jäisi voimaan ja sitä levennettäisiin ██████████ vaatimuksen mukaisesti 6 metriin, niin silloin saunan ja tien väliseksi etäisyydeksi jäisi 3,5 metriä.

Rakennustarkastajan näkemyksen mukaan tielinjaukset ja saunan sijainti eivät mene päällekkäin missään mahdollisessa vaihtoehdossa.

**Toimivalta**

Ympäristölautakunta on Ympäristö- ja rakennuspalveluiden toimintasäännön (25.4.2018 § 16) mukaisesti delegoinut rakennuslupien myöntämisen rakennustarkastajille.

Asiassa on huomioitavaa, että rakennusluvan edellytysten harkinta on oikeusharkintaa. Lupa on myönnettävä, mikäli hanke täyttää laissa

määritellyt luvan myöntämisen edellytykset. Myönnetty rakennuslupa täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset.

Valmistelija: Rakennustarkastaja Marko Pohlman, p. 040 3008 260

Ehdotus: Rakennustarkastaja Marko Pohlman: Ympäristölautakunta hylkää [REDACTED] [REDACTED] tekemän oikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa rakennustarkastajan tekemän rakennuslupapäätöksen.

Päätös: Jukka Tikanmäki poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Hyväksyttiin yksimielisesti.