

Oikaisuvaatimus 21.1.2020 tehdystä rakennuslupapäätöksestä (Lupanro 20-0007-R § 7) kiinteistölle 626-403-51-27

29/10.03.02/2020

YMPLTK § 7

██████████ ovat toimittaneet 6.2.2020 oikaisuvaatimuksen (liite) Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen rakennusvalvontaan koskien rakennustarkastajan myöntämää rakennuslupaa nro 20-0007-R § 7 (liite).

Rakennustarkastaja on 10.2.2020 soittanut ██████████, sekä myös lähettänyt ██████████ tekemän oikaisuvaatimuksen tiedoksi ██████████ sähköpostitse. ██████████ on puhelimitse ilmoittanut rakennustarkastajalle, että ei näe tarvetta jättää vastinetta ██████████ oikaisuvaatimukseen.

██████████ oikaisuvaatimuksessa esitettyjä asioita ja rakennustarkastajan kommentteja

Asia 1: Onko kyseinen tila merkitty asemakaavaan?

Rakennustarkastajan kommentti: Kiinteistö ei sijaitse asemakaava-alueella, eikä myöskään yleiskaava-alueella.

Asia 2: Me näemme Erolasta 4-tien, sekä 4-tieltä Erolaan.

Rakennustarkastajan kommentti: Näkymän peittyminen 4-tielle ei ole rakennusluvan eväämisen peruste.

Asia 3: Ruokintapaikat hiipii koko ajan meitä kohden metri metriltä ja eläinten jätteet, vaikka kyseiset eläimet ovat olleet vasta pari kuukauden ajan pellolla. Eli matka lyhenee tämän hetkisiin rajajoihin, joten haluamme että matka mitataan uudestaan maanmittauslaitoksen toimesta teidän kustannuksella.

Rakennustarkastajan kommentti: Eläinten ulkotarhojen ruokintapaikkojen säädökset perustuvat nitraattiasetukseen (2014/1250) ja sitä valvoo kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Rakennustarkastajalla ei ole toimivaltaa ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvissa asioissa.

Asia 4: Valopylväät jotka palavat koko yön ██████████ naudoille, on samalla meillä myös valaistus koko yön makuuhuoneessa.

Rakennustarkastajan kommentti: Rakennustarkastajan myöntämä rakennuslupa (nro 20-0007-R § 7) koskee kahden eläinkatoksen rakentamista. Rakennuslupahakemuksessa ei ole mainintaa valopylväistä eikä myöskään päätöksessä ole luvitettu valopylväitä.

Asia 5: Olemme havainneet että riihen päätyyn on jo tehty kolmas (3) runkorakennelma sähköpylväistä. Onko tähänkin tulossa sääsuojakatos ja onko tähänkään kohteeseen haettu rakennuslupaa, kuten lantalaan joka on

edellytys karjan kasvatukseen.

Rakennustarkastajan kommentti: Myönnetty rakennuslupa (nro 20-0007-R § 7) koskee kahden eläinkatoksen rakentamista. [REDACTED] ovat erikseen tehneet Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen rakennusvalvontaan toimenpideilmoituksen (nro 20-0008-I § 8) koskien riihen pohjoispäädyn sisääntulolippaa.

Lannan käsittelystä [REDACTED] on vastannut 7.10.2019 ympäristönsuojelun selvityspyyntöön mm. seuraavasti: "*...Kuivalanta on tarkoitus levittää kaksi kertaa vuodessa suoraan pellolle uusittaville lohkoille, samalla kun lanta poistetaan sääsuojista ja kiinteiden juottopaikkojen ympäriltä. Mikäli ympäristötarkastaja vaatii että ylämaankarjalle pitää olla lantala, on tällainen mahdollista sijoittaa pihalla jo olevaan rakennukseen, jossa valettu betonilattia ilman viemärointiä. ... Lisäksi on mahdollista vuokrata lantala noin 10km etäisyydeltä."*

Toimivalta

Ympäristölautakunta on Ympäristö- ja rakennuspalveluiden toimintasäännön (25.4.2018 § 16) mukaisesti delegoinut rakennuslupien myöntämisen rakennustarkastajille.

Asiassa on huomioitavaa, että rakennusluvan edellytysten harkinta on oikeusharkintaa. Lupa on myönnettävä, mikäli hanke täyttää laissa määritellyt luvan myöntämisen edellytykset. Myönnetty rakennuslupa täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset.

Valmistelija: rakennustarkastaja Marko Pohlman, p. 040 3008 260

Ehdotus:

Rakennustarkastaja Marko Pohlman: Ympäristölautakunta hylkää [REDACTED] [REDACTED] tekemän oikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa rakennustarkastajan tekemän rakennuslupapäätöksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.