

0,4 kV:n maakaapelin sijoittamishakemus kiinteistölle 691-403-878-10

138/10.03.02/2018

YMPLTK § 37

Elenia Oy hakee 24.7.2018 päivätyllä kirjeellä (liitteenä) Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaista sijoituslupaa 0,4 kV maakaapelin sijoittamiselle yhteiselle maa-alueelle, kiinteistölle 691-403-878-10 (VENEVALKAMA)

Toimivalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti mikäli johdon tai vähäisen laitteen tai rakennelman sijoittamisesta ei päästä sopimukseen maanomistajan kanssa päättää asiasta kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Reisjärven kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä hoitaa Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristölautakunta.

MRL § 161: "Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteutumista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa."

Kuuleminen

Kiinteistö Venevalkama on yhteinen alue, jonka kaikkien omistajien yhteystietoja ei ole saatavilla. Kuuleminen on suoritettu rakennusvalvonnan toimesta yleistiedoksiantona lehti-ilmoitukselle (kuulemiskirje liitteenä), virallisessa lehdessä sekä paikallislehdissä: Reisjärvi-lehti, Maaselkä sekä Pyhäjärven sanomat.

Annettuun määräaikaan mennessä ei ole saapunut vastineita.

(valmistelija: rakennustarkastaja Laura Kananen)

Ehdotus:

Rakennustarkastaja Laura Kananen:

Yllä olevan selvityksen perusteella ympäristölautakunta päättää myöntää luvan maakaapelin sijoittamiselle hakemuksen mukaisesti.

Perusteet

Rakennusvalvonnalla ei ole tiedossa, eikä myöskään kuulemisessa ole tullut

esiin sellaisia seikkoja joiden perusteella kiinteistölle Venvalkama aiheutuisi kohtuutonta haittaa maakaapelin sijoittamisesta hakemuksen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin.