

**Maakaapeloinnin sijoittamislupa tilan 69-401-33-9 (KOPOLA) alueelle**

140/10.03.02/2018

YMPLTK § 36

Haapajärven Välikankaan Tuulivoima Oy pyytää 20.7.2018 Haapajärven rakennusvalvonnalle osoitetulla kirjeellä (liitteenä) lupaa sijoittaa maakaapelointi (sähkönsiirtokaapelit ja valokuitukaapeli), Kurunkankaan metsätien varteen tilan 69-401-33-9 (KOPOLA) alueelle.

Hakemuksessa on esitettyä kaksi vaihtoehtoista reittiä maakaapeleille. Hakemuksen mukainen kaapelireitti (VE1) kulkee metsäautotien varressa, ojan reunassa, tieoikeusalueella. Muilta maanomistajilta hakija ilmoittaa saaneensa suostumuksen johdon sijoittamiselle ko. reitille.

Toisena vaihtoehtona (VE2) hakija esittää maakaapeleiden sijoittamisen kiinteistöjen 69-401-33-8, 69-402-8-35 sekä 69-401-66-10 kautta, siten että kaapelireitti kulkisi metsän kautta, kiertäen tilan Kopola.

**Toimivalta**

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti mikäli johdon sijoittamisesta ei päästä sopimukseen maanomistajan kanssa, päättää asiasta kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Haapajärven rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä hoitaa Selänteen ympäristölautakunta.

*MRL § 161: "Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteutumista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa."*

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaisesti lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytöntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden mm. MRL 161 §:ssä säädettyyn laitteeseen sijoittamista koskevan toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

### **Kuuleminen**

Rakennustarkastaja on kuullut kiinteistön Kopola omistajat kirjeitse. Kiinteistön omistaja on antanut vastineen kuulemiseen sähköpostitse. (Kuulemiskirje ja annettu vastine liitteinä). Vastineessaan tilan Kopola omistajat antavat ehdollisesti luvan suunnitelman mukaiselle reittivaihtoehdolle vaatien mm. kertakorvauksena 5000 €.

### **Kaavoitus**

Hakemuksen mukainen (VE1) kaapelireitti sijoittuu Haapajärven Välikankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle. Esitetty reitti sijaitsee kaavassa ohjeelliseksi uudeksi maakaapelireitiksi esitetyllä alueen osalla. Kaavamääräyksessä todetaan myös, että maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensijaisesti huoltoteiden yhteyteen.

(valmistelija rakennustarkastaja Laura Kananen)

Ehdotus:

#### Rakennustarkastaja Laura Kananen:

Yllä olevan selvityksen mukaisesti Selänteen Ympäristölautakunta päättää myöntää luvan maakaapeleiden sijoittamiselle hakemuksessa esitetyn VE1:n mukaisesti Kurunkankaan metsäautotien varteen tilan tilan 69-401-33-9 (KOPOLA) alueelle.

Ympäristölautakunta toteaa myös, että Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus MRL 161 §:n ensimmäisessä momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita osapuolten kesken, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Ympäristölautakunnalla ei ole toimivaltaa korvausasiassa.

Samalla ympäristölautakunta päättää, ettei se myönnä aloittamisoikeutta vakuutta vastaan MRL 144 §:n mukaisesti.

### **Perusteet**

Haapajärven Välikankaan Tuulivoima Oy on esittänyt kaksi vaihtoehtoista reittiä maakaapeleiden sijoittamiseksi. Hakemuksen mukaisen vaihtoehdon kustannuksen ovat noin 37 tuhatta euroa. Vaihtoehtoisen reitin rakentamiskustannukset olisivat noin 72 tuhatta euroa kalliimmat ensimmäiseen vaihtoehtoon verrattuna. Vaihtoehtoinen reitti kulkisi myös metsätalousmaan kautta, jota häviäisi noin 11 000 m<sup>2</sup>.

Hakemuksen mukainen vaihtoehto ei aiheuta tilalle KOPOLA kohtuutonta haittaa. Esitetty reitti sijaitsee metsäautotien varressa, lähellä tien reunaa. Hakijan mukaan kaapelit sijoittuvat kokonaisuudessaan tieoikeusalueelle. Kaapelireittiä ei voida muulla tavoin järjestää tyydyttävästi. Kaapeleiden sijoittaminen hakemuksen vaihtoehto 1:n mukaisesti on kaavan mukaista ja sijoittaminen muulla tavoin vaikeuttaa kaavan toteutumista.

Hakija ei ole hakemuksessaan esittänyt riittäviä perusteita aloittamisoikeuden myöntämiselle vakuutta vastaan

Päätös:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.